



COMUNE DI TERRASINI

Città metropolitana di Palermo

-----●----- AREA 2 - GESTIONE DELLE ENTRATE

ALIQUOTE IMU – anno 2025

PRIMA CASA*	Seconde case, Terreni e aree edificabili	ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO GENITORI –FIGLI e VICEVERSA (AGEVOLAZIONE APPLICABILE AD UN SOLO IMMOBILE) **
ESENTE	9 %o	Base imponibile ridotta del 50%

Scadenze: **acconto** 16 giugno 2025 - **saldo** 16 dicembre 2025

(*) Immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7)

(**) Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. *Per usufruire della riduzione della base imponibile per il comodato d'uso è necessario presentare apposita istanza indirizzata all'Ufficio Tributi.*
