



Data Avviso 25/09/2025

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Progetto per la nuova costruzione di un'unità ad uso residenziale con annessa piscina interrata, sita in Via Caletta Verde Traversa B.11, n.45, nel comune di Terrasini (PA), sull'area individuata in catasto terreni al foglio 11, part n° 1198 - 1199 - (in parte ex 35) -1201 (in parte ex 38) - 1203 (in parte ex 106).
Ubicazione	via caletta verde 45, caletta verde
Istanza n.	69851
Protocollo	20250050965

Al Committente Barbara Valentino
c/o il suo delegato biagio russo
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Terrasini

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO il D.A. n. 1428 del 09.08.1968 pubblicato nella GURS n. 38 del 24.08.1968, con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico la fascia costiera del territorio di Terrasini, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Terrasini in data 28.08.1965;

ATTESO che l'area in esame ricade in contrada Agliandroni, identificata catastalmente al Foglio n. 11 p.la 1198 (ex 34), in zona "E1" del vigente PRG del Comune di Terrasini;

CONSIDERATO che il progetto riguarda la costruzione di un immobile ad uso residenziale ad una elevazione f.t., con due pergolati, un porticato ed annessa piscina di m. 3,00 x 6,00;

PRESO ATTO che l'edificio sarà realizzato mediante asservimento di volumetria (di competenza comunale) dai lotti limitrofi di terreno, proprietà della stessa ditta, identificati in Catasto al Fg. di mappa n. 11, p.lle n. 1199, 1201, 1203, con una superficie utile di mq. 45,00 e una cubatura complessiva di progetto pari a mc. 130,50 rispetto alla cubatura massima consentita di mc. 133,89;

Considerato che la volumetria percepita dell'edificio risulta eccessiva per la presenza di un'ampia superficie non residenziale pari a mq. 114,40, sulla quale sono impostati due pergolati e un porticato delimitati da alte murature aperte solo da archi che, pertanto, si percepiscono pressoché alla stregua di volumi chiusi. Si rileva, tuttavia, la sobrietà architettonica dell'insieme e l'utilizzo delle alte murature delimitanti i pergolati anche al fine di rendere non visibili dall'esterno i pannelli dell'impianto fotovoltaico.

Pertanto questa Soprintendenza, esaminati gli atti in suo possesso, e considerate le modalità di intervento, i materiali, le tonalità cromatiche indicate negli elaborati tecnici, fatti salvi gli aspetti di carattere urbanistico, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, autorizza il progetto in oggetto, a condizione che:

- venga snellita la volumetria percepita dell'immobile, non si realizzi il porticato di mq. 31,24 su cui insiste - per altro- una pesante copertura a falde inclinate. Al suo posto potrà essere realizzato un pergolato dalla semplice struttura lignea o metallica, a giacitura orizzontale, coperto esclusivamente da teli o essenze rampicanti, di altezza massima m 2,50.

Per quanto non compreso nella condizione di cui sopra, il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici.



644ccbfa-cc62-4da5-8cca-5c35b31e40cf



BB.NN. 8455/A

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - Tav 1.1 stralci.PDF
SHA256: 66857dfbd740f5da126a11c1dbf3bdac5537d14759c691055b8936c1f1cfff40
- A02 - Tav 1.3 progetto architettonico.pdf
SHA256: 0591917c7e8a1fe3c4f8d4777674599a52ae7792b8ffa907054dcd51619ff4d1
- A01 - Tav 1.2 inquadramento territoriale.pdf
SHA256: 783e94cc39aaa6d7f2cfba57830aaeb14a97893ab8617b3ba93659f27c575c3f
- A09 - Tav 1.2 inquadramento territoriale.pdf
SHA256: 783e94cc39aaa6d7f2cfba57830aaeb14a97893ab8617b3ba93659f27c575c3f
- A11 - Relazione Paesaggistica.pdf
SHA256: adf4728f86fbb79a6bc552ddd2f7b6712ba6d9a90390fe754daf8ac816c75c25
- A03 - Relazione Tecnica Illustrativa.pdf
SHA256: 891789af2e7ade68582aec337548ab627b97f6db1fd6b2ca34502e87f81a90a2
- A26 - titolo di proprietà.pdf
SHA256: 025d95157b194077cfd5eeb2c62364d21e3b80f0d57652d23a109a0224ed0bb9
- A12 - titolo di proprietà.pdf
SHA256: 025d95157b194077cfd5eeb2c62364d21e3b80f0d57652d23a109a0224ed0bb9
- A10 - Tav 1.3 progetto architettonico.pdf
SHA256: 0591917c7e8a1fe3c4f8d4777674599a52ae7792b8ffa907054dcd51619ff4d1
- A98 - delega.pdf
SHA256: c5b761801ef840a96026147a66194dd460f416c7084dab72b10fd768e9ea174e

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.



644ccbfa-cc62-4da5-8cca-5c35b31e40cf



Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;

- responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;

- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



644ccbfa-cc62-4da5-8cca-5c35b31e40cf