

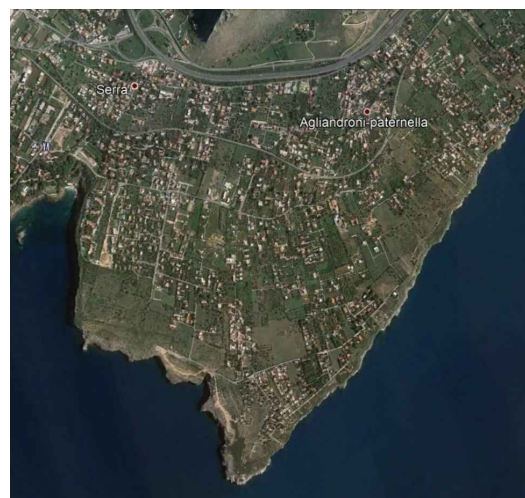
COMUNE DI TERRASINI

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "casa cosumano" PER INSEDIAMENTO TURISTICO STAGIONALE

progetto integrato per VAS come da D.D.G. n. 176 del 01/06/2022

Planimetria generale



ELABORATI

Planimetria di progetto - Scala 1:500

Tabelle dati metrici

caratteristiche dimensionali scavi



COMMITTENTE **G.I.G.A. COSTRUZIONI s.r.l.**
G.I.G.A. Costruzioni s.r.l.
amministratore Scalfi Giuseppe

IL TECNICO

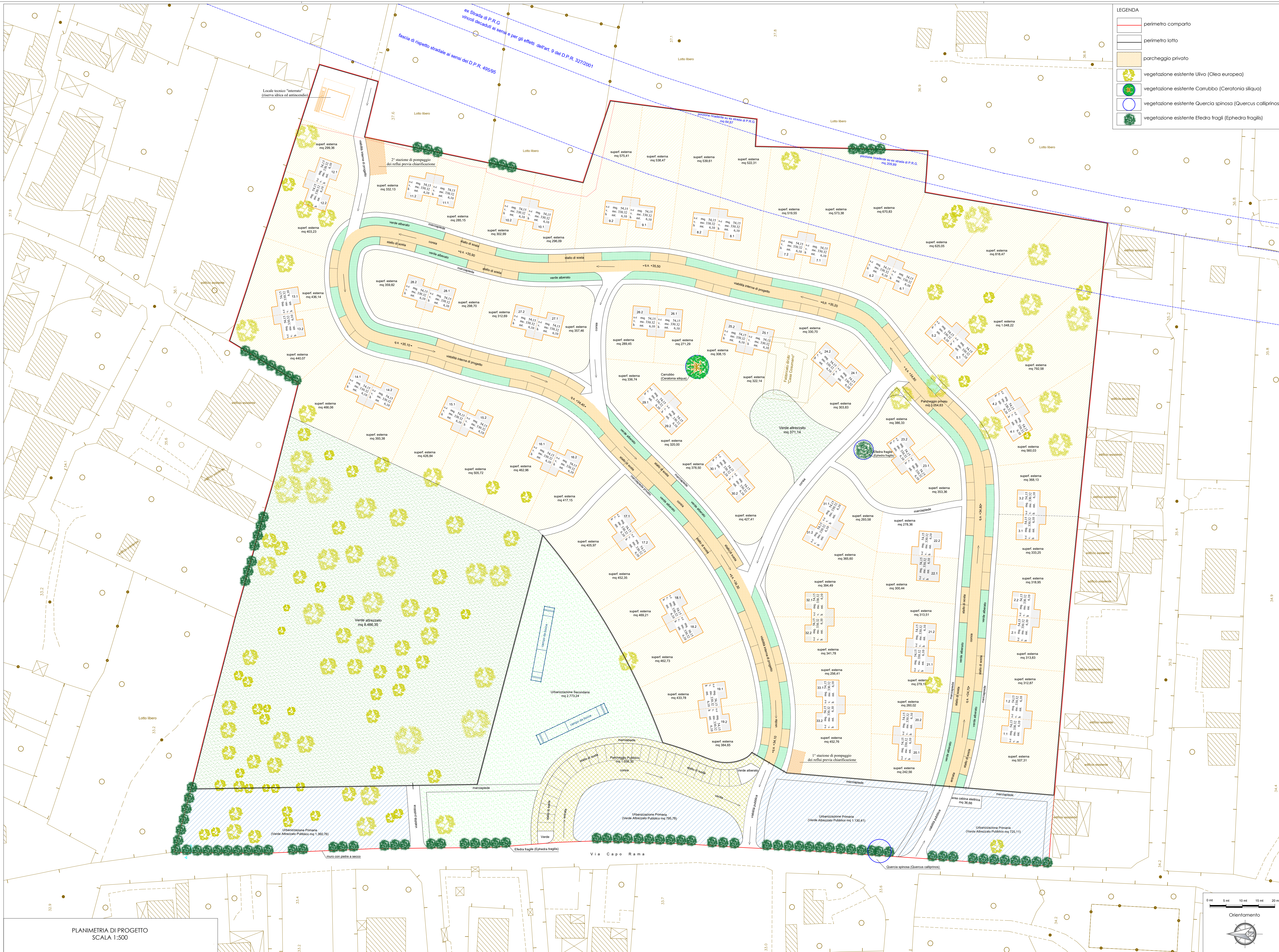
Arch. Giannola Diego

STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIANNOLA DIEGO
CORSO UMBERTO I N. 110 - 90045 - CINISI (PA) luglio 2023

Elaborati Grafici

Tavola
4

luglio 2023



DATI METRICI			
SUPERFICIE FONDO			
	Foglio	Particella	Superficie catastale
	5	153	11116,00 mq
	5	154	10030,00 mq
	5	155	4984,00 mq
	5	156	265,00 mq
	5	157	2056,00 mq
	5	158	2805,00 mq
	5	320	5760,00 mq
	5	649	17364,00 mq
	5	650	1192,00 mq
Summa			56.152,00 mq

DESTINAZIONE URBANISTICA : Zona C6 densità territoriale	0,40 mc/mq
---	------------

VOLUME CONSENTITO			
superficie fondo	56.152,00 mq		
a detrarre ex strada di P.R.G.= 64,67 mq + 209,89 mq	274,56 mq		
Totale volume consentito	55.877,44 mq	0,40 mc/mq	22.350,98 mc

CUBATURA DI PROGETTO	n° 66 u.l. x 330,32 mc	21801,12 mc
----------------------	------------------------	-------------

ABITANTI DA INSEDIARE ab. 1/100xmc n°	1/100 abitanti/mc x 21.801,12 mc	218 abitanti
---------------------------------------	----------------------------------	--------------

URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
Verde pubblico attrezzato		
verde pubblico prescritto 4,50 mq/abitanti	218 abitanti x 4,50 mq/abitanti	981,00 mq
verde pubblico di progetto =		4.048,74 mq
Parcheggio pubblico		
parcheggio pubblico prescritto 2,50 mq/abitanti	218 abitanti x 2,50 mq/abitanti	545,00 mq
parcheggio pubblico di progetto=		1056,30 mq

URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
parco giochi-attrez. per l'istruzione prescritto 11 mq/ab.	218 abitanti x 11,00 mq /abitante	2398,00 mq
parco giochi-attrez. per l'istruzione di progetto=		2773,48, mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA = n° 66 unità immobiliari x mq 54,15=	3573,90 mq
---	------------

RAPPORTO DI COPERTURA	
rapporto di copertura prescritto 20%	
rapporto di copertura di progetto=	

calcolo mc di scavo materiale di natura rocciosa					
opera	superficie mc	altezza mt	prodotto mc	reimpiego mc	%
unità abitative	3574	0,3	1072,2		
parcheggio via interna	3054	0,4		1221,6	
corsia	600	0,4		240	
marciapiede	608	0,4		243,2	
viabilità pubblica	273	0,4		109,2	
vasca idrica	4	20	1680	316	0,2
impianto elettrico	520	0,6	312	234	0,75
illuminazione pubblica	70	0,6	42	31,5	0,75
impianto fognario	580	1	580	435	0,75
fosse imhoff,	183	3	549	294,9	0,6
allaccio alle unità abita	250	0,6	150	90	0,6
stazione di pompaggio	40	3	120	72	0,6
mura di cinta antic.	600	0,6	360	270	0,75
maglio di confine	700	1,2		840	
parcheggio pubblico	1056	0,4		422,4	
			4865,2	4874,3	

calcolo mc di scavo materiale di natura terrosa					
opera	superficie mc	altezza mt	prodotto mc	reimpiego mc	%
unità abitative	3574	0,2	714,8	714,8	1
parcheggio via intern	3054	0,2	610,8	610,8	1
corsia	600	0,2	120	120	1
marciapiede	608	0,2	121,6	121,6	1
visibilità pubblica	273	0,2	54,6	54,6	1
vasca idrica	420	0,2	84	84	1
impianto elettrico	520	0	0	0	1
illuminazione pubblica	70	0	0	0	1
impianto fognario	580	0	0	0	1
fosse imhoff	183	0	0	0	1
allaccio alle unità abit.	250	0,2	50	50	1
stazione di pompaggio	40	0,2	8	8	1
impianto idrico antinc.	600	0	0	180	1
muro di confine	900	0,2	180	180	1
parcheggio pubblico	1056	0,2	211,2	211,2	1
			2155	2155	