



Scala 1:2.000

Estratto di mappa catastale del Comune di Terrasini

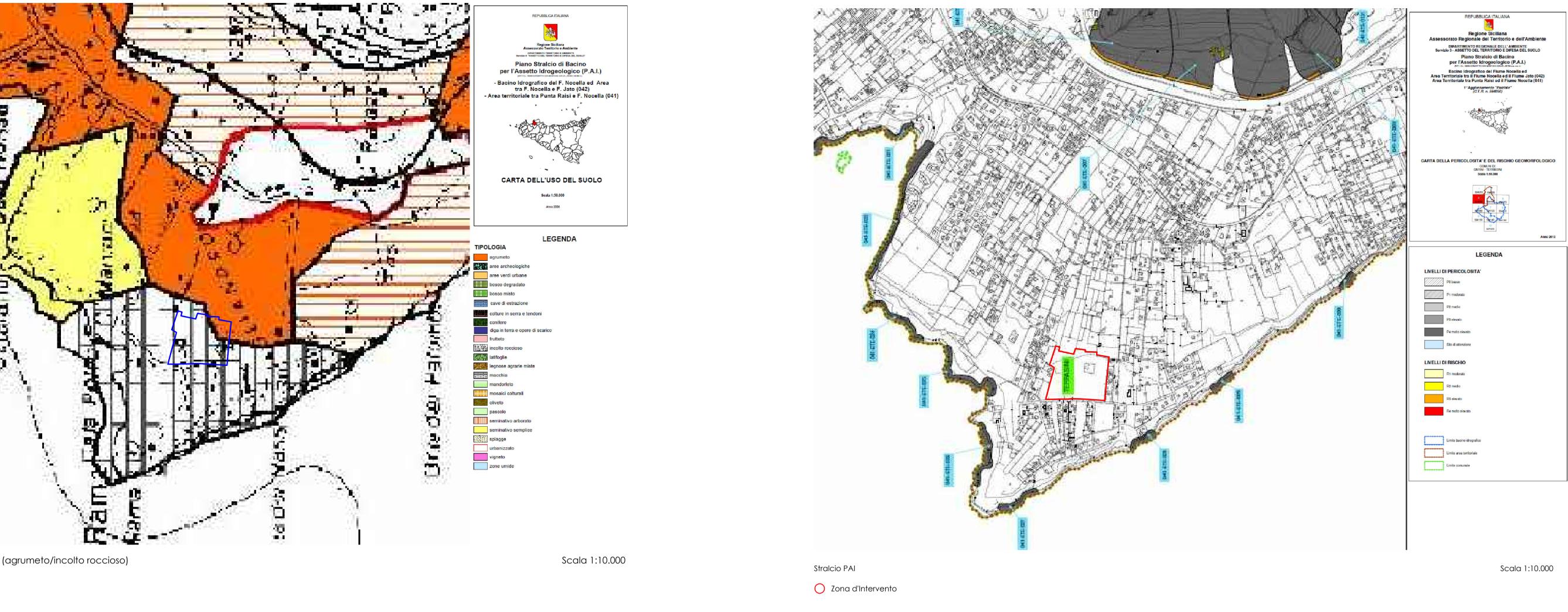
Zona d'Intervento

foglio di mappa 5 part.lle 153-154-155-156-157-158-320-649-650 (propr. G.I.G.A. Costruzioni s.r.l.)



Stralcio P.R.G.- zona territoriale omogenea per insediamenti stagionali C6 (0,40 mc/mq) scala 1:10.000

Zona d'intervento



LINEE DI PIANO

Viabilità veicolare con pista ciclabile.

Vincolo paesaggistico.

••• Vincolo idrogeologico PUNTÍ DI PIANO Punti di accesso al mare.

ZONE DI PIANO

Viabilità pedonale e sentieristica di parco.

Limite del P.R.G. (riportato con delibera di C.C. dal vecchio P. di F., così come approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e ambiente.

Perimetro delle aree sottoposte a prescrizioni esecutive equiparate a piani particolareggiati (art. 2, L.r. 71/78 e integrazioni L.r. 15/91.

Perimetro del piano Particolareggiato di Recupero Urbanistico di Contrada Serra (L.r. 37/85, in corso di approvazione). Viabilità veicolare, a sezione variabile nel rispetto dell'abaco delle tipologie stradali, com-presi slarggit, piste di decellerazione e deviazione, spazi di sosta e manovra, aree di snodo

Vincolo paesistico-ambientale (Legge "Galasso" n.431/85). Limite di arretramento di 150 mt. dalla battigia (L.r. 78/76, inedificabilità). Limite della fascia da 150 mt. a 500 mt. dalla battigia (L.r. 78/76, indice di densità edilizia territoriale massima mc/mq. 0,75). Limite della fascia da 500 mt. a 1000 mt. dalla battigia (L.r. 78/76, indice di densità edilizia territoriale massima mc/mq. 1,50).

Linee d'acqua (acquedotti, canalizzazioni, vasche di collegamento, etc.).

Punti di aree di interesse archeologico, etno-antropologico, paleontologico.

Norme tecniche di attuazione

b) Sf = Superf. fondiaria suddivisa in lotti minimi di intervento non inferiori cd. a 1.500

3. Nel caso di lottizzazione convenzionata, i proprietari devono cedere al Comune le

4. In sede di predisposizione di piano di lottizzazione convenzionato, le destinazioni d'uso per opere di urbanizzazione primarie devono essere concordate con

5. I dettagli costruttivi (rivestimenti, coperture, opere In ferro, etc.) devono essere

costituendo gli elementi di armonizzazione delle singole unità del complesso previsto nell'intervento urbanistico preventivo.

l'Amministrazione comunale al fine di prevedere superfici congrue alle concordate

aree relative alla urbanizzazione primaria e indotta. Quelle relative alla urbanizzazione secondaria vanno monetizzate come previsto all'art. 28.3. Per quanto attiene le opere di urbanizzazione si applica il disposto del precedente articolo 8.4. Per ottenere la concessione di edificare le aree in oggetto devono essere dotate di urbanizzazione primaria e indotta come definita al precedente articolo 8.

Zone omogenee per insediamenti stagionali "C6"

1. In tali zone, sono ammessi: abitazioni stagionali.

g) tipologia = case isolate, mono-bi familiari e/o pluri-familiari.

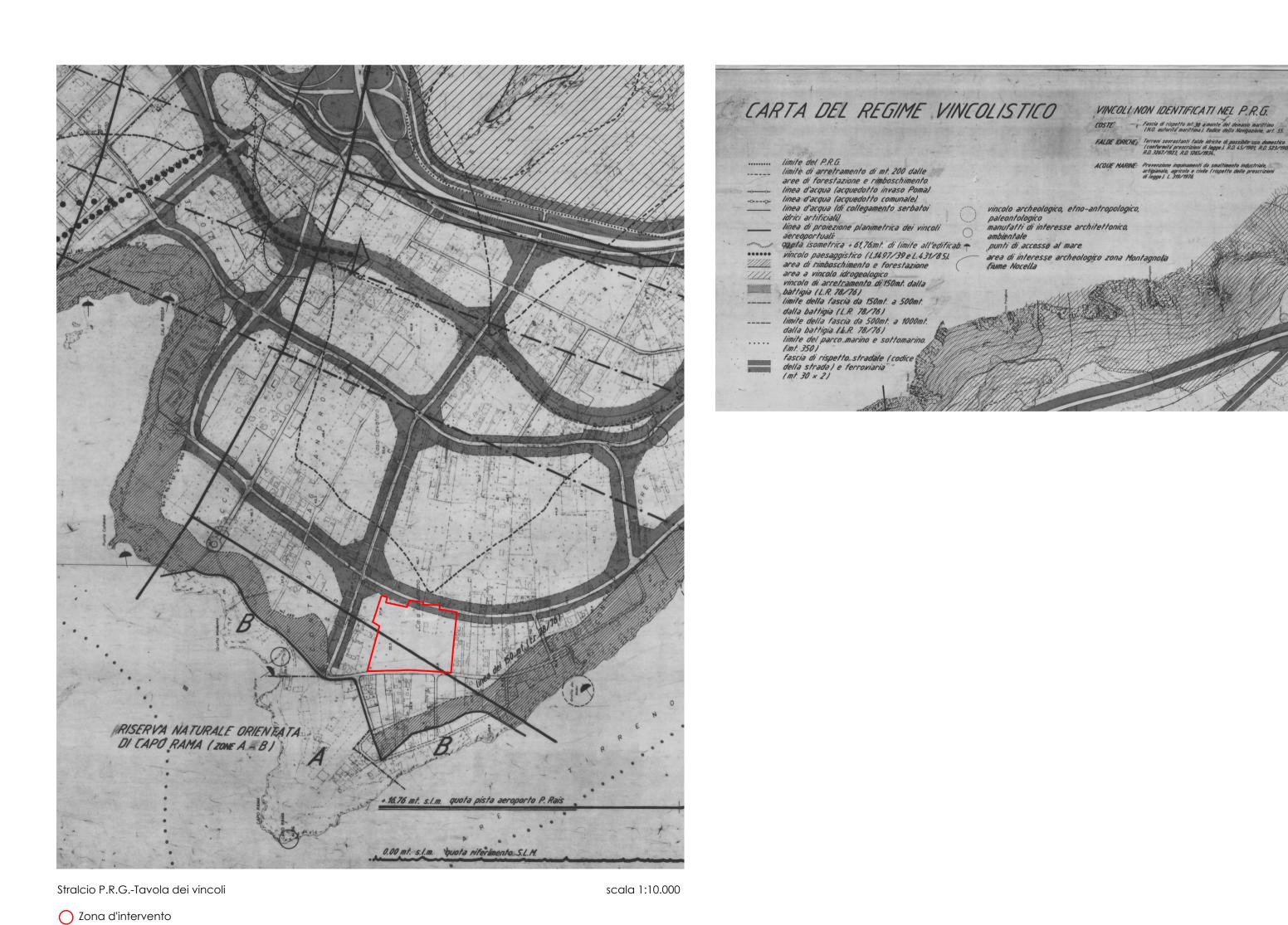
destinazioni d'uso e coordinate con le previsioni di P.R.G.

c) S1 = Superficie per opere di urbanizzazione primaria:

 parcheggi = 2,50 mq/ab;
 verde pubblico = 4,50 mq/ab; d) H = altezza massima = 7,50 mle) distanza minima dai confini 5,00 ml; f) Q = rapporto di copertura = 20%;

In queste zone il piano si attua per intervento urbanistico preventivo con una superficie minima di intervento Sm = 10.000 mq applicando i seguenti indici:
 a) It = indice di fabbricabilità territoriale = 0,40 mc/mq;

Perimetro delle aree di recupero edilizio ai sensi della L. 457/78. Perimetro dei Piani di Lottizzazione realizzati e/o approvati.



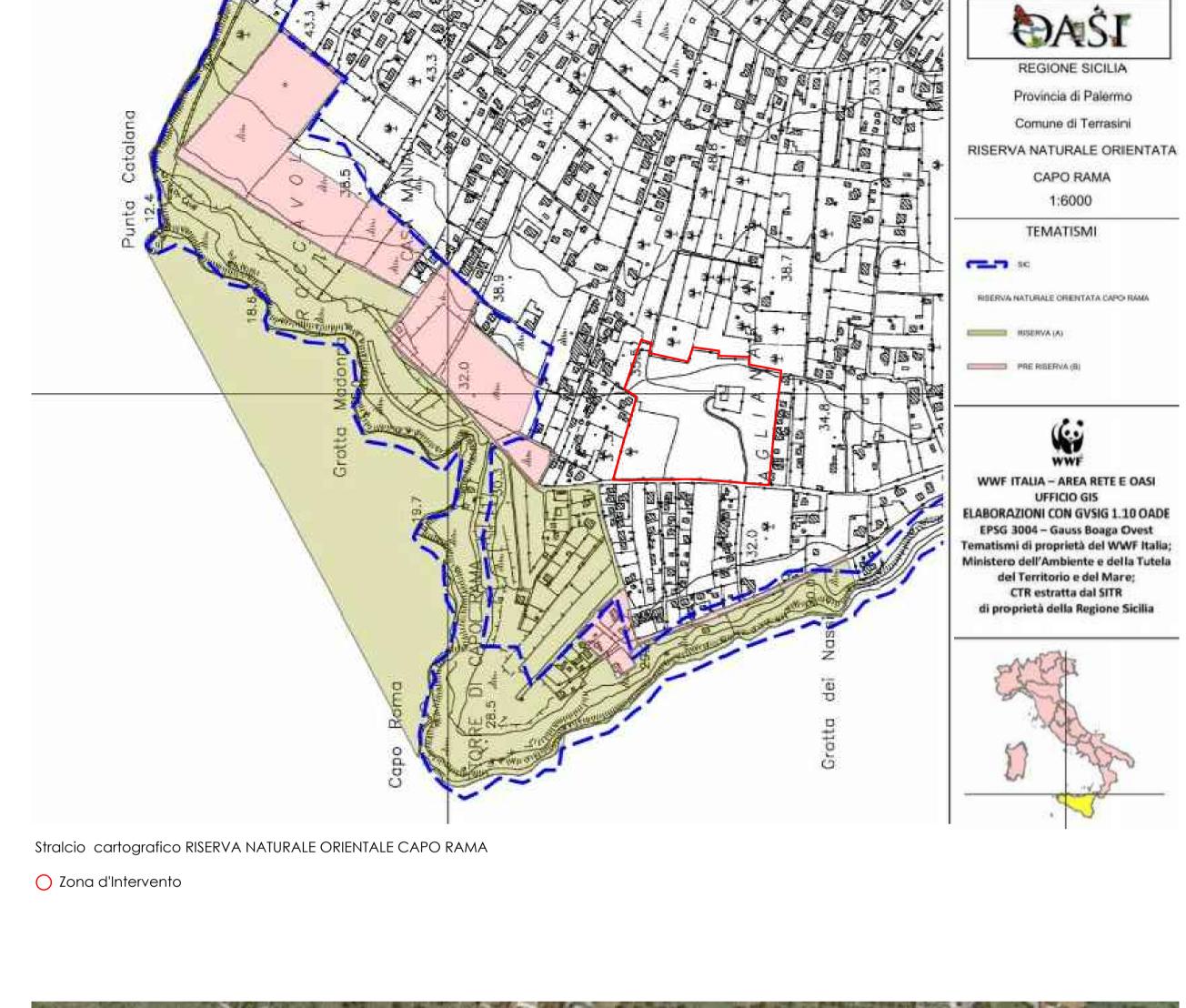




Foto aerea integrata al progetto ed ai vincoli Zona d'Intervento

COSTE: Fascia di rispetto mt. 30 a monte del demanio marittimo (N.O. autorità marittima). Codice della Navigazione, art. 55.

linea d'acqua (di collegamento serbatoi

limite della fascia da 150mt. a 500mt.

idrici artificiali)

linea di proiezione planimetrica dei vincoli

manufatti di interesse architettonico,

aereoportuali:

quota isometrica + 61,76mt. di limite all'edificab. 
vincolo paesaggistico (L1497/39 e.L.431/85).

area di rimboschimento e forestazione
vincolo idrogeologico

area a vincolo idrogeologico

ambientale
punti di accesso al mare
area di interesse archeologico zona Montagnola
fiume Nocella