

AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 96 DELLA L.R. N. 11 DEL 12/05/2010.

Il sottoscritto Arch. Stefano Puglisi, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo al n° 6783, nato il 05/06/1996 a Palermo, CF: PGLSFN96H05G273J, residente a Palermo in via Michele La Rosa n.1, con studio in via Emerico Amari n.38, P.IVA 07009100822, incaricato dalla Sig.ra Feo Silvana nata a Palermo il 25/04/1966, residente in Palermo in via Monte San Calogero n. 5, CF: FEOSVN66D65G273L e dal Sig. Feo Marco nato a Palermo il 05/06/1961, residente in Terrasini (PA) in Lungomare Peppino Impastato n.18, CF: FEOMRC61H05G273R, in qualità di comproprietari dell'immobile avente destinazione d'uso residenziale oggetto della presente pratica, e relativamente al progetto di Manutenzione Straordinaria dell'immobile sito a Terrasini (PA) in via Lungomare Peppino Impastato n.18 (ex Contrada Calarossa snc), piano Terra, censito al N.C.E.U. al Fg 3, p.lla 405, sub 5, al fine di frazionare l'immobile in due distinte unità abitative, redige la presente

Relazione igienico sanitaria

E dichiara

- Le camera da letto singole hanno superficie non inferiore a mq 9 e quella doppie non inferiore mq 14; gli ambienti soggiorno hanno superficie non inferiore a mq 14;
- I vani abitabili (soggiorno, letto, pranzo, cucina, etc.) hanno altezze nette non inferiori a m 2,70, mentre le altezze dei servizi igienici, corridoi, ripostigli e disimpegni non sono inferiori a m 2,40;
- In tutti gli ambienti degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, e ripostigli, è garantita un'idonea illuminazione naturale ed aerazione avendo finestre con superficie tale da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2% e con parte apribile non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;
- Tutti i servizi igienici attigui ambienti di cucina, soggiorno e pranzo saranno accessibili da ambienti di disimpegno e/o antibagno. Almeno uno dei servizi igienici di ogni abitazione sarà dotato dei seguenti impianti: vaso, bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia;
- Le cucine sono dotate di aerazione diretta e non hanno alcuna comunicazione diretta con camere da letto o bagno ed i punti di cottura saranno dotati di idonea cappa di aspirazione e relativa canalizzazione dei vapori e dei fumi all'esterno.
- L'impianto idrico sarà eseguito con tubazioni in polietilene alta densità (PEAD) conformi alla normative vigente;
- Le acque luride e quelle meteoriche saranno convogliate grazie all'utilizzo di un motore di risalita direttamente nella fognatura comunale;

• Per la realizzazione dell'intervento negli orizzontamenti, murature perimetrali e serramenti esterni saranno messi in opera materiali e tecnologie del tipo isolanti, tali da garantire in ogni ambiente destinato alla permanenza di persone (camere da letto, soggiorni, cucine, camere studio, etc) un'adeguata protezione acustica, valori microclimatici buoni in rapporto alle stagioni, idonea protezione dalle influenze atmosferiche, nonché a prevenire la formazione di tracce di condensa permanente e/o muffe;

Fanno parte integrante della presente relazione gli elaborati allegati alla S.C.I.A.:

- Stralci cartografici, piante, prospetti e sezioni stato attuale e futuro.

Palermo, li 16-07-2025



Autocertificazione sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie

(art. 96 LR n. 11 del 12/05/10)

Il sottoscritto progettista consapevole della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità

- Visto il DM Sanità del 5/07/1975 e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera C.I.T.A.I. del 04 febbraio 1977;
- Visto il Regolamento Edilizio del Comune in cui è l'immobile;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010;

CERTIFICA

che l'unità immobiliare destinata a residenza, prevista nel progetto, è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al DM Sanità del 5/07/75 e ss.mm.ii., al Regolamento Edilizio Comunale e alla Delibera del C.I.T.A.I. del 04 febbraio 1977.

Palermo, li 16-07-2025

