



Data Avviso 08/03/2025

Oggetto: autorizzazione

**Oggetto:** 6) Autorizzazione paesaggistica

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

<b>Descrizione</b>	Ristrutturazione e frazionamento - immobile sito in Terrasini in Lungomare Peppino Impastato n.18 (ex Contrada Cala Rossa) - censito al N.C.E.U. al Fg 3, p.lla 405, sub 5
<b>Ubicazione</b>	Lungomare Peppino Impastato n.18, Terrasini
<b>Istanza n.</b>	57432
<b>Protocollo</b>	20250011745

**Al Committente** SILVANA FEO  
**c/o il suo delegato** Stefano Puglisi  
**al Sindaco / S.U.E. del Comune di** Terrasini

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);  
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO il D.A. n. 1428 del 09.08.1968 pubblicato nella GURS n. 38 del 24.08.1968, con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico la fascia costiera del territorio di Terrasini, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Terrasini in data 28.08.1965;

ESAMINATO il progetto che prevede il frazionamento del piano terra di un immobile sito nel lungomare Peppino Impastato n. 18 (C.da Cala Rossa), identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 3 p.lla n. 405 sub 5, che si dichiara edificato in data anteriore al 31.01.1967, con portico esterno realizzato con licenza edilizia n. 3 del 23.01.1970 previo parere favorevole di questa Soprintendenza prot. n. 2111 del 16.06.1969;

VISTA la Concessione Edilizia in sanatoria n. 63 del 01.09.2000 rilasciata dal Comune di Terrasini per la sopraelevazione dell'immobile, previo N.O. in sanatoria di questa Soprintendenza prot. n. 5182 del 11.07.1987 e avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di cui al D.A. n. 5456 del 05.04.2000, così come comunicato dall'Assessorato BB.CC. non nota prot. n. 2833 del 19.07.2000;

Vista l'integrazione trasmessa dalla ditta il 12.02.2025 a seguito di richiesta di questo Ufficio, e preso atto della divisione dell'immobile in due distinte unità immobiliari (piano terra e 1° piano), già ratificata con atto notarile del 25.03.2008;

CONSIDERATO che gli interventi progettuali mirano al frazionamento dell'unità immobiliare di piano terra, e oltre ad alcune modifiche interne e all'apertura di una nuova finestra, prevedono:

- la divisione, con un setto murario, del terrazzo coperto e contestualmente dell'arco centrale del porticato;
- la realizzazione di una scala sul retroprospetto per permettere l'accesso diretto alla seconda unità immobiliare;
- la chiusura del porticato con vetrate panoramiche;

Questa Soprintendenza, esaminati gli atti in suo possesso, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, autorizza il progetto in oggetto.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici.

BB.NN. 6620/A

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.



5fab984c-143d-4bf8-95db-ae4eb7ef5a3e



- A01 - A01 - Inquadramento territoriale.pdf  
SHA256: 03516e8322b5d73190ea8edb92bce66da3a9e36f72039d1d939df7896c67464a
- A02 - A02 - Progetto.pdf  
SHA256: 09fe1a66a07be62a00e70bb4a900be07809a6e3212d2de1357ef883932ac2408
- A03 - A03 - Relazione tecnica generale.pdf  
SHA256: 2ffb8413acbfcd0e22e08eebee779ae7c8c2f55b7320ac8d110f60834855eb5
- A09 - A09 - Documentazione fotografica.pdf  
SHA256: a964847a2ce294b76d89ac64112b8ba0c03f8a301b8d372f0753b0a3e32602f1
- A10 - A10 - Particolari.pdf  
SHA256: 9bd22c683ef6503a8561ae08a8ac70c6025ce741343464e9d22d39dac62bcaa3
- A11 - A11 - Relazione paesaggistica.pdf  
SHA256: 090ad3e5cf1ae709448f042c8bd92f00565ae28da17305a8d786585789720ace
- A12 - A12 - Titolo di proprietà.pdf  
SHA256: 2f6e04dfefd380a2a66fbef938e51275f9f80a29868f28ba8f9873554f99e51b
- A26 - A26 - Titoli di legittimità.pdf  
SHA256: 4a86c8f523ae03e2497344bddcc19efa97dbf038072c7627c19d14276ee442af
- A98 - A98 - Delega al titolare digitale e lettere di incarico ai professionisti.pdf  
SHA256: 8f53ad29ef6c7b4439bb7827371ded6d6c8a99d925a8fc33f29a87e0c128d357
- A99 - 2000.03.04 - Concessione Edilizia Piano Primo.pdf  
SHA256: 4f3b499fc3c2b571a665ac709c26ac882eac7e7990a68bf866da769d501ddcaf

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

**Il soprintendente**

Firmato digitalmente



5fab984c-143d-4bf8-95db-ae4eb7ef5a3e



**Regione Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali**  
**e dell'identità Siciliana**



**Dipartimento dei beni culturali**  
**e dell'identità siciliana**  
**Soprintendenza BB.CC.AA**  
**di Palermo**

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,*

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
  - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
  - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

*Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

*Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.*



5fab984c-143d-4bf8-95db-ae4eb7ef5a3e