



# COMUNE DI TERRASINI

Città metropolitana di Palermo

-----●-----  
**AREA 2 - GESTIONE DELLE ENTRATE**

## ALIQUOTE IMU – anno 2025

<b>PRIMA CASA*</b>	<b>Seconde case, Terreni e aree edificabili</b>	<b>ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO GENITORI –FIGLI e VICEVERSA (AGEVOLAZIONE APPLICABILE AD UN SOLO IMMOBILE) **</b>
<b>ESENTE</b>	<b>9 ‰</b>	<b>Base imponibile ridotta del 50%</b>

Scadenze: **acconto** 16 giugno 2025 - **saldo** 16 dicembre 2025

(\*) Immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7)

(\*\*) Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. *Per usufruire della riduzione della base imponibile per il comodato d'uso è necessario presentare apposita istanza indirizzata all'Ufficio Tributi.*

---