



Data Avviso 02/01/2025

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione | PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA DI PERTINENZA AD UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, GIUSTO PERMESSO IN SANATORIA N.554 DEL 17.09.2021 RILASCIATO AI SENSI DELLA L.47/85, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TERRASINI IN C/DA PATERNELLA, CENSITO IN CATASTO AL FG. 16 PART.LLA 207 E RICADENTE IN ZONA C5 DEL VIGENTE PRG. |
| Ubicazione | via Euripide, C.da Paternella |
| Istanza n. | 56205 |
| Protocollo | 20240073979 |

Al Committente Pietra Sorce
c/o il suo delegato Rosolino Costanza
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Terrasini

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO il D.A. n. 1428 del 09.08.1968 pubblicato nella GURS n. 38 del 24.08.1968, con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico la fascia costiera del territorio di Terrasini, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Terrasini in data 28.08.1965;

VISTO l'art. 142 lettera a) del D.Lgs n. 42/2004;

ESAMINATO il progetto che prevede la realizzazione di una piscina interrata di m. 4,00x8,00, con una piccola "spiaggetta" di m. 3,00x2,00 nella quale è inserita la scaletta;

CONSIDERATO che l'intervento previsto costituisce pertinenza di un fabbricato identificato al catasto al Foglio n. 16 p.lla n. 207, munito di permesso in sanatoria n. 554 del 17.09.2021 nel quale si cita l'avvenuta formazione del silenzio assenso relativamente al N.O. che la ditta ha richiesto alla Soprintendenza con nota prot. n. 16455 del 04.11.2019;

Questa Soprintendenza, esaminati gli atti in suo possesso, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004, autorizza il progetto in oggetto, a condizione che:

- la "spiaggetta" sia ridotta a dimensioni massime pari a m 2,00 x 1,70;

- il fondo della piscina abbia colore sabbia;

- si provveda a schermare i confini con le altre proprietà mediante siepi ed essenze arboree di altezza media.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici.

BB.NN. 35153 - 117854

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.



f63d4d52-62f1-49bb-8208-ed249c708b75



- A01 - Progetto piscina-Model.pdf
SHA256: 2560eb24d109c2dce7c60bcf9046109b21540e797aefd775fe0dcc0cd9501d0d
- A03 - Relazione Piscina.pdf
SHA256: ea39d26fcc55fe0d6e25d6a256a399b857bce23fa9c866f3d1137dfc788387c5
- A11 - Realazione Paesaggistica.pdf
SHA256: 729cdf94a343e214c92da57a41e6adf1f2788b6a386e4da9911fd21a421647e8
- A09 - Relazione fotografica.pdf
SHA256: 536274bdc5d7208b12f4db1545195ee38849aaa77cd860bf41c7c09ceb306ac5
- A02 - Progetto piscina-Model.pdf
SHA256: 2560eb24d109c2dce7c60bcf9046109b21540e797aefd775fe0dcc0cd9501d0d
- A12 - Titolo di Proprietà.pdf
SHA256: 51b8d5091156785ab65ac0f9c0319d5e30e2ede41b8226bdc3160a435f2ee204
- A98 - Procura speciale.pdf
SHA256: ae4376ae3f328ea3270d451b5300295995c588a46b3f0e42b9da0008d6ac8ed0
- A98 - Conferimento di Incarico e Spettanze.pdf
SHA256: 4379483a2dd3795bf05442460ab49f1f7a39fb1676a64a47cf77a890fc08f752

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



f63d4d52-62f1-49bb-8208-ed249c708b75



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



f63d4d52-62f1-49bb-8208-ed249c708b75