

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

(art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.)

Il sottoscritto Ing. Rosolino Costanza nato a Palermo il 28/08/1966 e residente a Cinisi (PA), in Via Delle Case n.14., CAP. 90045, C.F. CSTRLN66M28G273A, mail-pec rcostanza@pec.it, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n.5046, in qualità di tecnico incaricato del progetto per la realizzazione di una piscina interrata di pertinenza ad un fabbricato adibito a civile abitazione, giusto Permesso in sanatoria n.554 del 17.09.2021 rilasciato ai sensi della L.47/85, sito nel Territorio del Comune di Terrasini in C/da Paternella, censito in Catasto al Fg. 16 part.IIIa 207 e ricadente in zona C5 del vigente PRG.

titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici relativi alla allegata domanda di permesso di costruire, **consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,**

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 così come aggiornato dalla L. 106/2011, la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente; e inoltre fa presente che i lavori, di cui all'allegata istanza di SCIA, consistono in *(descrizione sommaria dell'intervento)*:

Progetto per la realizzazione di una piscina interrata di pertinenza ad un fabbricato adibito a civile abitazione, giusto Permesso in sanatoria n.554 del 17.09.2021 rilasciato ai sensi della L.47/85, sito nel Territorio del Comune di Terrasini in C/da Paternella, censito in Catasto al Fg. 16 part.IIIa 207 e ricadente in zona C5 del vigente PRG.

come da progetto allegato.

L'istanza di SCIA – alt. P.d.C. è richiesta:

- ☒ ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come recepito dall'art.1, comma 1 della L.R. 16/2016 (nuova costruzione);
- ☐ ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera b) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 (ristrutturazione urbanistica);
- ☐ ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera c) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 (ristrutturazione edilizia)
- ☐ ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16. (recupero volumetrico ai fini abitativi);
- ☐ ai sensi dell'art. 14, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 (accertamento di conformità);
- ☐ ai sensi della Legge Regionale 23/03/2010, n. 6 (piano casa)

DICHIARA INOLTRE CHE:

L'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti strumenti urbanistici:

- ☒ previsioni di P.R.G.: Zona C5 – Residenze Stagionali
- ☐ previsioni di P.E./ P.L. _____

- ☐ Previsione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI):
Carta della suscettività al dissesto dei versanti ____
Carta rischio _____ geomorfologico
_____ Carta rischio idraulico.

Con riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico nel territorio della regione Sicilia, redatto ai sensi del D.L. 180/98 convertito con modifiche dalla L. 267/98 e successive modifiche ed integrazioni:

- ☒ Le opere previste non ricadono in aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico;
☐ Le opere previste ricadono in aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico:
☐ rischio frana (R____); ☐ pericolo frane (P____potenziale); ☐ pericolo frane (P____reale)
☐ rischio idraulico (R____); ☐ pericolo esondazione (____); ☐ fascia fluviale (____)
per cui, alla presente domanda, sono allegati gli elaborati previsti dalle relative Norme di Attuazione del P.A.I. ;
☐ le opere necessitano di parere ai sensi dell'art. _____, comma _____, delle norme di Piano (problematiche geologiche);
☐ le opere necessitano di parere ai sensi dell'art. _____, comma _____, delle norme di Piano (problematiche idrauliche);

L'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti vincoli:

- ☐ Beni Culturali, parte II - D. Lgs. n. 42/2004;
☒ Beni Paesaggistici, parte III - D. Lgs. n. 42/2004;
☐ Vincolo Idrogeologico, Regio Decreto n. 3257/1923;

• **Con riferimento al vincolo di tutela dei Beni Culturali, di cui agli artt. 10 e 11 del D. Lgs. n. 42/2004:**

- ☒ l'immobile non è assoggettato a tutela;
☐ l'immobile è assoggettato a tutela, pertanto, è richiesto il nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Storici e Artistici;
☐ l'immobile è assoggettato a tutela, quale bene archeologico, pertanto, è richiesto il nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Archeologici.
☐ è stato acquisito il parere di competenza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. n. _____ del _____ che si allega in copia;
☐ è stato richiesto il parere di competenza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo ed una volta acquisito lo stesso sarà inoltrato al Comune.

• **Con riferimento al vincolo di tutela dei Beni Paesaggistici, di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004:**

- ☐ l'immobile non è assoggettato a tutela;
☐ l'immobile è assoggettato a tutela ma l'intervento non prevede alterazioni dello stato dei luoghi e modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio; pertanto, ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. n. 42/2004, non è richiesta l'autorizzazione prescritta dagli artt. 146, 147 e 159 dello stesso Decreto Legislativo;
☒ l'immobile è assoggettato a tutela e, poiché l'intervento prevede alterazioni dello stato dei luoghi e all'aspetto esteriore dell'edificio, è richiesta l'autorizzazione prescritta dagli artt. 146, 147 e 159 dello stesso Decreto Legislativo.
☐ è stato acquisito il parere di competenza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. n. _____ del _____ che si allega in copia;
☒ è stato richiesto il parere di competenza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo ed una volta acquisito lo stesso sarà inoltrato al Comune.

• **Con riferimento al vincolo Idrogeologico, di cui al Regio Decreto n. 3257/1923:**

- ☒ l'immobile non è vincolato;
☐ l'immobile è vincolato, pertanto: è richiesto il parere di competenza dell'Ispettorato Agricoltura e Foreste di Palermo;
☐ è stato acquisito il parere di competenza dell'Ispettorato Agricoltura e Foreste di Palermo prot. n. _____ del _____ che si allega in copia;
☐ è stato richiesto il parere di competenza dell'Ispettorato Agricoltura e Foreste di Palermo ed una volta acquisito lo stesso sarà inoltrato al Comune.

Con riferimento alle zone pSIC, S.I.C., ZSC e Z.P.S.

L'intervento ricade in ambito _

- ☐ L'immobile non è vincolato;
☒ L'immobile è vincolato, pertanto è richiesto il parere di competenza della Regione Sicilia;

Con riferimento alla normativa relativa alle aree percorse da incendi di cui alla L. 353/2000:

- ☐ l'intervento in progetto si pone in zona vincolata.
☒ l'intervento in progetto non si pone in zona vincolata.

Con riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 64 a 76 (opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica), nonché da articoli 83 a 92 (prescrizioni per le zone sismiche) del D.P.R. n.380/2001:

- ☐ Gli interventi previsti non riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica;
☐ Gli interventi previsti non riguardano l'applicazione della normativa antisismica;
☐ Gli interventi previsti riguardano opere in cemento armato o a struttura metallica;.
☒ Gli interventi previsti riguardano opere assoggettate alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, pertanto la relativa denuncia al Genio Civile di Palermo sarà depositato non appena il progetto verrà approvato dalla BB.CC.AA. di Palermo, e comunque prima della denuncia di inizio dei lavori.

Con riferimento alle disposizioni su rendimento energetico degli edifici ai sensi della L. 10/91, Dlgs 192/95 e del regolamento di attuazione emesso con Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59:

- ☒ L'intervento previsto non è assoggettato alle suddette disposizioni;
☐ L'intervento previsto è assoggettato a dette disposizioni, pertanto i relativi elaborati, comprensivi del calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche di legge:
☐ viene depositato contestualmente alla richiesta di PdC;
☐ verrà depositato in duplice copia contestualmente alla comunicazione di inizio lavori.

Con riferimento allo smaltimento dell'amianto di cui all'art.34 del D.Lgs. 277/91:

- ☒ Le opere previste non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);
☐ Le opere previste comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto:
☐ è stata acquisita l'autorizzazione dell'A.S.P. prot. n. _____ del _____, che si allega in copia;
☐ è stata richiesta l'autorizzazione all'A.S.P. ed una volta acquisita la stessa sarà inoltrata al Comune.

In relazione alla Perimetrazione del Centro Abitato, di cui all'art. 17 L. n. 765/1967 e art. 4 D.Lgs. 285/92:

L'immobile ricade: ☐ all'interno del Centro Abitato ☒ all'esterno del Centro Abitato.

In relazione alle aree di rispetto stradale / autostradale, l'intervento si pone:

- ☒ rispetta le fasce di rispetto ☐ non rispetta le fasce di rispetto.

Relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del DPR n. 380/2001 (L.13/89) e smi ed alla legge 5.02.1992, n. 104 (per edifici privati ed aperti al pubblico):

- ☒ le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
☐ le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge;
☐ le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità ai sensi di legge;
☐ le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge;
☐ è richiesta la deroga ai sensi dell'art. 7 del D.M.LL.PP. 236/89, in quanto l'intervento _

Con riferimento alla le Norme per la sicurezza degli impianti di cui al D.M. n. 37 del 22/1/2008:

- ☒ L'intervento non riguarda la realizzazione di impianti o non modifica l'impianto esistente;
☐ Le opere riguardano la realizzazione, la trasformazione, l'ampliamento o la manutenzione straordinaria degli impianti e, pertanto, ai sensi dell'art. 11 del D.M. n.37/2008 il/i progetto/i, di cui all'art. 5, dei seguente/i impianto/i verrà/verranno depositato/i prima del rilascio del titolo edilizio:
- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> trasporto e utilizzazione energia elettrica | <input type="checkbox"/> protezione scariche atmosferiche | <input type="checkbox"/> riscaldamento |
| <input type="checkbox"/> radio-televisivo/antenne/elettronici | <input type="checkbox"/> distribuzione e utilizzazione gas | <input type="checkbox"/> protezione antincendio |
| <input type="checkbox"/> climatizzazione e ventilazione | <input type="checkbox"/> automazione porte/cancelli/barriere | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi:

- ☒ Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei V.V.F.F. in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982 e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi.
- ☐ Gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei V.V.F.F. in quanto rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto:
- ☐ è stata acquisito il parere di competenza dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ che si allega in copia;
- ☐ è stata richiesto il parere di competenza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed una volta acquisito lo stesso sarà inoltrato al Comune.

Con riferimento alla normativa di cui al D.Lgs. 152/2006 – “Norme in materia ambientale”, ed in particolare alle disposizioni contenute nell’art. 186 (titolo I parte quarta), integrato dal D.Lgs. 16.01.2008, n. 4,:

- ☐ L'intervento in progetto prevede opere di scavo per un quantitativo stimato di mc. _____
- ☐ Lo scavo non ricade all'interno di sito contaminato, di sito sottoposto ad interventi di bonifica, di siti di produzione con potenziale inquinamento del suolo superficiale;
- ☐ Il materiale scavo verrà smaltito in discarica ed entro il termine dei lavori verrà prodotta la relativa documentazione attestante il corretto conferimento;
- ☒ Il materiale scavato verrà riutilizzato nell'ambito del cantiere;
- ☐ Il materiale verrà stoccato provvisoriamente in attesa di un successivo riutilizzo; allegato al progetto viene prodotta il programma di utilizzo posticipato;
- ☐ L'intervento in progetto prevede volumetrie pari o superiori a mc. 6000; allegato al progetto viene prodotto l'adeguato studio di gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi del comma 2 dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06;
- ☐ I materiali estranei (pavimentazioni in leganti bituminosi, cls o altro) verranno avviati ad impianti autorizzati per il recupero e/o lo smaltimento;

Con riferimento al D.Lgs. 152/2006 – Norme in materia Ambientale – per quanto riguarda gli scarichi in pubblica fognatura:

per immobili di tipo residenziale o direzionale

- ☒ l'intervento non modifica gli impianti di scarico dell'immobile;
- ☐ l'intervento prevede una nuova immissione in fogna e, pertanto, si allega la planimetria degli impianti fognari. Identica documentazione progettuale sarà inoltrata al competente ufficio del Comune o dell'Autorità d'Ambito per l'autorizzazione;
- ☐ l'intervento prevede una nuova immissione in fogna e, pertanto, si allega l'**autorizzazione preventivamente acquisita**;

per immobili di tipo commerciale o artigianale/industriale

- ☐ lo scarico è adeguato a quanto previsto dalla normativa vigente e sono esistenti adeguati pozzetti accessibili per il campionamento da parte dell'autorità competente, come si evince dalla **planimetria dello stato di fatto degli impianti fognari**; il sottoscritto dichiara che prima dell'avvio dell'attività occorre acquisire l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura così come previsto dall'art. 124 c. 7 del D.Lgs. 152/06 da parte dell'Autorità di Ambito;
- ☐ lo scarico verrà adeguato a quanto previsto dalla normativa vigente, in quanto è prevista la realizzazione dei pozzetti accessibili per il campionamento da parte dell'autorità competente, come si evince dal **progetto degli impianti fognari che è allegato alla presente comunicazione**; il sottoscritto dichiara che prima dell'avvio dell'attività occorre acquisire l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura così come previsto dall'art. 124 c. 7 del D.Lgs. 152/06 da parte dell'Autorità di Ambito.

Con riferimento agli altri vincoli e servitù operanti sul territorio, le opere da realizzare insistono su area sottoposta a:

- | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fasce di rispetto: | <input type="checkbox"/> idraulico | <input type="checkbox"/> stradale; | <input type="checkbox"/> ferroviaria; | <input type="checkbox"/> cimiteriale; |
| | <input type="checkbox"/> elettrodotto; | <input type="checkbox"/> gasdotto; | <input type="checkbox"/> demanio marittimo; | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |
| <input type="checkbox"/> Servitù: | <input type="checkbox"/> elettrodotto; | <input type="checkbox"/> gasdotto; | <input type="checkbox"/> acquedotto; | <input type="checkbox"/> Altro: _____ |

Lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti atti abilitativi esibiti dal proprietario o dall'avente titolo:

- ☐ Costruito prima del 1958 come da atti allegati (catastali dell'epoca, atti e titoli di proprietà dell'epoca);
- ☐ Licenza Edilizia n. _____ del _____;
- ☐ Concessione Edilizia / Permesso di Costruire n. _____ del _____;

<input checked="" type="checkbox"/> Conc. Edilizia / Permesso di Costruire in sanatoria	n. 554	del 17/09/2021	:
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Unica	n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia/in sanatoria	n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Sanatoria Edilizia ex L. 47/1985	n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Sanatoria Edilizia ex L. 724/1994	n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Sanatoria Edilizia ex L. 326/04	n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività	prot. n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Segnalazione Certificata di Inizio Attività	prot. n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> Opere interne ex art. 9 L.R. 37/85	prot. n. _____	del _____	:
<input type="checkbox"/> CIL/CILA	prot. n. _____	del _____	:

Riguardo le norme sul condono edilizio di cui alle leggi nn.: 47/85, 724/94, 326/04 e s.m.i.:

- ☒ l'immobile non interessato da domanda di condono edilizio;
- ☐ sull'immobile **è in itinere** domanda di condono edilizio presentata in data _____ con prot. _____

La tipologia dell'intervento, sulla base di quanto dettato dal DPR 380/01 risulta:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria (art. 3, lett.ra b) | <input type="checkbox"/> Restauro e Risanamento Conservativo (art. 3, lett.ra c) |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Edilizia (art. 3, lett.ra d) | <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione |

Con riferimento al contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:



- ☐ l'intervento previsto è gratuito;
- ☒ l'intervento previsto è oneroso, pertanto il versamento sarà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- ☒ l'intervento previsto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ per l'intervento previsto è stato ottenuto l'assenso del terzo cointeressato, come risulta dall'allegato assenso scritto / scrittura privata.

Terrasini, 17/09/2024

Firma e Timbro del PROGETTISTA

allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000