

STUDIO TECNICO

ING. R. COSTANZA

Progetto per la realizzazione di una piscina interrata di pertinenza ad un fabbricato adibito a civile abitazione, questo Permesso in sanatoria n.554 del 17.09.2021 rilasciato ai sensi della L.47/85, sito nel Territorio del Comune di Terrasini in C/ da Paternella, censito in Catasto al Fg. 16 part.lla 207 e ricadente in zona C5 del vigente PRG.

visti ed approvazioni

Studio tecnico: C.so Umberto 279- Cinisi (Pa)
Tel/ Fax 0918665976 - E-mail rcostanza@hotmail.it

Permesso in sanatoria n° 554 del 17/ 09/ 2021 L.47/ 85

PROGETTAZIONE:

Ing. Rosolino Costanza

CALCOLI

:

Ing. Rosolino Costanza

DIREZIONE LAVORI:

Ing. Rosolino Costanza



COMMI

Sorice Pietra

Cantiere:

Comune di Terrasini - C/ da Paternella

PROGETTO

Data

COMUNE DI TERRASINI

Relazione Tecnica

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA DI PERTINENZA AD UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, GIUSTO PERMESSO IN SANATORIA N.554 DEL 17.09.2021 RILASCIATO AI SENSI DELLA L.47/85, SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TERRASINI IN C/DA PATERNELLA, CENSITO IN CATASTO AL FG. 16 PART.LLA 207 E RICADENTE IN ZONA C5 DEL VIGENTE PRG.

PERMESSO IN SANATORIA N° 554 DEL 17.09.2021

DITTA: SORCE PIETRA

PREMESSA

La Sig.ra Sorce Pietra, nata a Mons (Belgio) il 11/10/1968 e domiciliata ai fini fiscali in Grotteria (RC) C/da Marcinà Inferiore, è proprietaria del fabbricato realizzato in un lotto di terreno sito nel Comune di Terrasini in C/da Paternella, distinta in catasto al Fg. 16 part.la 207.

Il suddetto fabbricato risulta regolarizzato con Permesso in Sanatoria n. 554 rilasciato dal Responsabile dell'UTC del Comune di Terrasini in data 17.09.2021 .

Dovendo procedere alla realizzazione di una piscina di pertinenza al suddetto fabbricato, la committenza ha dato incarico allo scrivente Ing. Rosolino Costanza iscritto al n. 5046 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo di redigere il progetto per la realizzazione di quanto in oggetto.

UBICAZIONE

L'unità immobiliare è stata realizzata in un lotto di terreno sito nel Comune di Terrasini in C/da Paternella, distinta in catasto al Fg. 16 part.la 207.

L'immobile ricade interamente nella Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.), destinata a "zona residenziale turistico stagionale, mista a ricettivo/alberghiero", identificata nelle

tavole di P.R.G. con il simbolo “C5”, ed è soggetto a vincolo paesaggistico da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali della Provincia di Palermo.

CARATTERISTICHE

Il fabbricato, adibito a civile abitazione, si sviluppa con due elevazioni fuori terra, un seminterrato di modeste dimensioni oltre due locali esterni a servizio del fabbricato principale, consistenti in un locale di sgombero e un locale tecnico.

La copertura dell'edificio principale è del tipo a doppia falda inclinata, mentre i locali di sgombero e il locale tecnico presentano rispettivamente una copertura piana non praticabile (locale di sgombero) e una ad unica falda inclinata (locale tecnico).

Prospiciente il piano seminterrato, sul piazzale esterno sarà realizzata una piscina di modeste dimensioni con struttura in c.a.

La piscina si estenderà per una superficie di mq. 32 (ml. 4,00 x ml. 8,00) con una piccola spiaggia di ml 3,00 x 2,00 e con una profondità di ml. 0,20; la vasca avrà un'altezza minima di ml 1,20 e una massima di ml 1,50.

La piscina avrà una volumetria di Mc. 43, inferiore al 20% della cubatura del fabbricato pari a Mc. 593,96 ($\text{Mc. } 593,96 \times 0,20 = \text{Mc. } 118,80 < \text{Mc. } 43$), così come indicato dall'art. 3 del D.P.R. 380/01.

PISCINA

La piscina sarà del tipo interrata, posta su massetto di fondazione leggermente armato con rete elettrosaldata in acciaio e avrà dimensioni di ml. 4,50 x ml. 8,50.

La vasca sarà realizzata interamente in c.a. e avrà una dimensione di ml. 4,00 x ml. 8,00 con accesso tramite scala interna in muratura, realizzata nella spiaggia con una profondità della vasca che varierà da un minimo di ml. 1,20 e un massimo di ml 1,50.

Il locale tecnologico sarà collocato in apposito contenitore in plastica interrato adiacente alla piscina.

Il piazzale attualmente risulta ammattonato con piastrelle porfido spessorato di colore grigio, lo stesso verrà ripristinato dopo la realizzazione della piscina.

Tutto il resto sarà realizzato con gli accorgimenti che la tecnica richiede in osservanza alle vigenti leggi per le zone sismiche di 2° categoria, ed alle norme igienico - sanitarie in cui la costruzione ricade.

Per quanto non viene specificato vedasi gli elaborati grafici.

Terrasini li

IL TECNICO

