



COMUNE DI TERRASINI

Area Metropolitana di Palermo

.....O.....

Area V

S.U.E. - Sportello Unico Edilizia

Prat. n. 554 – L. 47/85

PERMESSO IN SANATORIA n° 554 Legge 47/85 del 17.09.2021

(ai sensi della Legge 47/85 come recepito in Sicilia dalla L.R. 37-85)

L'anno Duemilaventuno il giorno 17 del mese di Settembre nella sede Municipale di Terrasini.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Condonò edilizio ai sensi della L. 47/85 presentata in data 02/04/1986 dalla Signora Riggio Irene nata a Palermo il 20/11/1939 c.f.: RGG RNI 39S60 G273E ed ivi residente in Via Azzorre ang. Via Canarie s.n.c., nella qualità di titolare dell'istanza, registrata al protocollo generale del Comune di Terrasini con il n. 554, diretta ad ottenere il Permesso in sanatoria per aver realizzato in assenza del titolo abitativo, un fabbricato adibito a civile abitazione costituito da due elevazioni f.t., un seminterrato oltre due locali esterni a servizio del fabbricato principale, consistenti in un locale di sgombero e un locale tecnico, sito in Via Euripide n. 26 (C.da Paterna), censito in catasto al Fg. 16 part.lla n. 207;

Accertato che i Signori Sorce Pietra nata a Mons (Belgio) l' 11/10/1968, c.f.: SRC PTR 68R51 Z103S residente in Belgio e domiciliata in Grotteria (RC) C.da Marcinà Inferiore s.n.c., nella qualità di usufruttuaria e Sità Clara nata a La Louviere (Belgio) il 13/12/1996, c.f.: STI CLR 96T53 Z103C e residente in Belgio e domiciliata in Grotteria (RC) C.da Marcinà Inferiore s.n.c., nella qualità di nuda proprietaria, hanno titolo per ottenere il Permesso in Sanatoria, giusto Atto di conferma ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e succ. mod. ed integ., nonché ai sensi del T.U. delle disposizioni leg.ve e reg.ri in materia edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, del 06/11/2019 con il Repertorio n. 8197 e Raccolta n. 6273, Notai esercenti in Palermo Studio notarile associato Dott. Ricolo e Dott. Bonomo;

Visto il rilievo Architettonico allegato all'istanza, redatto dall'Ingegnere Rosolino Costanza, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5046;

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15, resa in data 31.01.1986, ove la ditta Signora Riggio Irene, dichiara che le opere oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria è stata ultimata prima del 31 del mese di Luglio dell'anno 1983;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorio ai sensi dell'Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15, resa in data 17.09.2021, ove la ditta Signora Sorce Pietra, dichiara:

- *Di non avere carichi pendenti in relazione di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale;*

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorio ai sensi dell'Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15, resa in data 17.09.2021, ove la ditta Signora Sità Clara, dichiara:

- *Di non avere carichi pendenti in relazione di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice penale;*

Visto il Certificato di Idoneità sismica redatto dall'Ing. Angelo Morreale, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 1519, con attestato di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Palermo con il n. 27419 in data 16.11.1992;

Visto il parere igienico-sanitario, rilasciato dall'Azienda ASP n. 6 - U.O. Territoriale di Carini, Area Dipartimentale Igiene e Sanità pubblica, con nota prot.llo n. 6308 del 13/11/2020, cui esprime parere favorevole;

Vista la Richiesta di N.O. trasmessa alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 18.10.2019;

Vista la Comunicazione di avvenuta formazione del silenzio assenso del 20/07/2020, per la decorrenza dei termini previsti dall'art. 17 comma 6 della L.R. n. 4 del 16.04.2003, trasmessa alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 21/07/2020;

Vista la Visura catastale prodotta dall'Agenzia del Territorio in data 17.09.2021, dalla quale si evince l'avvenuta annotazione dell'immobile al N.C.E.U. di Terrasini al Fg. 16 part.lla n. 207;

Viste le Attestazioni di versamento relativi al saldo degli oneri concessori effettuati sul c.c. p. n. 14180905 dell'importo totale pari ad €. 4.415,00;

Viste le Attestazioni di versamento relativi al pagamento dell'oblazione effettuati sul c.c. p. n. 255000 dell'importo totale di €. 4.895.000 pari ad €. 2.528,05;

Accertato che i predetti importi risultano congrui;

Vista l'Attestazione di versamento relativo ai Diritti di Segreteria effettuato sul c.c. p. n. 15828908 dell'importo totale di €. 103,29;

Vista l'Attestazione di versamento relativo al pagamento dei Diritti di Istruttoria effettuato sul c.c. p. n. 15828908 dell'importo totale di €. 180,00;

Vista l'Attestazione di Regolarità dei tributi comunali IMU-TARI-TASI, rilasciata dall'Ufficio Tributi;

Visto il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il Piano di Fabbricazione e Regolamento Edilizio a suo tempo vigente;

Verificato che l'area dove ricade l'immobile risulta indicata nel P.R.G. col simbolo "C/5", Residenze Stagionali e Turistico Ricettive;

Visto il titolo di proprietà;

Vista la Legge 47/85;

Vista la L.R. 37/85;

Vista le LL. RR. 26/86;

Vista la Legge 724/94;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la Legge 326/03;

Vista la L.R. 16/2016;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6Bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016;

PROPONE

DI RILASCIARE ai Signori Sorce Pietra nata a Mons (Belgio) l' 11/10/1968, c.f.: SRC PTR 68R51 Z103S residente in Belgio e domiciliata in Grotteria (RC) C.da Marcinà Inferiore s.n.c., nella qualità di usufruttuaria e Sità Clara nata a La Louviere (Belgio) il 13/12/1996, c.f.: STI CLR 96T53 Z103C e residente in Belgio e domiciliata in Grotteria (RC) C.da Marcinà Inferiore s.n.c., nella qualità di nuda proprietaria, il **PERMESSO IN SANATORIA** (ai sensi della Legge 47/85 come recepito in Sicilia dalla L.R. 37-85) relativo ad un fabbricato adibito a civile abitazione costituito da due elevazioni f.t., un seminterrato oltre due locali esterni a servizio del fabbricato principale, consistenti in un locale di sgombero e un locale tecnico, sito in Via Euripide n. 26 (C.da Paterna), censito in catasto al Fg. 16 part.lla n. 207, come riportato nei grafici allegati.

DI ESONERARE il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui ed ogni altra persona di cui sono fatti salvi i diritti in sede amministrativa e giudiziaria.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Mario Cucchiara)

Firmato digitalmente da: Mario Cucchiara Data: 17/09/2021 18:31:53



IL CAPO AREA V

Vista la superiore relazione che si intende integralmente trascritta e approvata;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6Bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 50/2016;

RILASCIA

ai Signori Sorce Pietra nata a Mons (Belgio) l' 11/10/1968, c.f.: SRC PTR 68R51 Z103S residente in Belgio e domiciliata in Grotteria (RC) C.da Marcinà Inferiore s.n.c., nella qualità di usufruttuaria e Sità Clara nata a La Louviere (Belgio) il 13/12/1996, c.f.: STI CLR 96T53 Z103C e residente in Belgio e domiciliata in Grotteria (RC) C.da Marcinà Inferiore s.n.c., nella qualità di nuda proprietaria,il

PERMESSO IN SANATORIA

(ai sensi della Legge 47/85 come recepito in Sicilia dalla L.R. 37-85 e Legge 724/94)

Relativamente ad un fabbricato adibito a civile abitazione costituito da due elevazioni f.t., un seminterrato oltre due locali esterni a servizio del fabbricato principale, consistenti in un locale di sgombero e un locale tecnico, sito in Via Euripide n. 26 (C.da Paterna), censito in catasto al Fg. 16 part.IIa n. 207, come riportato nei grafici allegati,

ESONERA

il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui ed ogni altra persona di cui sono fatti salvi i diritti in sede amministrativa e giudiziaria.

Il Capo Area V

(Arch. Francesco Bua)

Firmato digitalmente da: FRANCESCO BUA Data:
18/09/2021 09:10:35

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di notificare il predetto Permesso in Sanatoria (ai sensi della Legge 47/85 come recepito in Sicilia dalla L.R. 37-85) mediante notifica all'Ing. Rosolino Costanza, sopra meglio generalizzato, n. q. di delegato, identificato mediante Carta di Identità n. AS 7724375 rilasciato da Comune di Cinisi il 17.01.2011, tramite il portale S.U.E.;

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Mario Cucchiara)

Firmato digitalmente da: Mario Cucchiara Data:
17/09/2021 18:32:58