



*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"

PROT. 77417/22

Prot. Uscita 89776

Palermo, li 21 GIU. 2022

Al Comune di Terrasini  
Città Metropolitana di Palermo - Area 3  
Via Francesco Crispi n° 226  
90049 TERRASINI (PA)  
Pec: [siuapterrasini@pec.it](mailto:siuapterrasini@pec.it)

**Oggetto:** **Parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) TERRASINI** – Progetto per la realizzazione del piano di Lottizzazione ubicato in C/da Piano Torre in Z.T.O., identificato nelle tavole P.R.G con il simbolo "C/3" ricadente nel comune di Terrasini, individuata al catasto rispettivamente al Fg. di mappa n° 3 - R/a n° 277 ed altre.

**Ditta:** Sollena Vito n-q di Amministratore della V.M. Immobiliare s.r.l.

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), gli elaborati tecnici del piano di lottizzazione in oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di data della presente, contenenti prescrizioni.

L'Ingegnere Capo  
(Ing. Giuseppe Nogara)





*Regione Siciliana*

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O. 3 "Geologia e Assetto Idrogeologico del Territorio"

PROT.-77417/22

PROT. Uscita 897764

21 GIU. 2022

Palermo, li \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) TERRASINI – Progetto per la realizzazione di un piano di Lottizzazione ubicato in C/da Piano Torre in Z.T.O., identificato nelle tavole P.R.G con il simbolo "C/3" ricadente nel comune di Terrasini, individuata al catasto rispettivamente al Fg. di mappa n° 3 - P.lle n° 277 ed altre.

**Ditta:** Sollena Vito n-q di Amministratore della V.M. Immobiliare s.r

**L'INGEGNERE CAPO**

VISTA la nota vs n° 0012077 del 05/05/2022 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 74156 del 19/05/2022 con la quale il Comune di Terrasini chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.1988;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTO il D.M. 17/01/2018;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016.

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti: Ing. Salvatore Abate e Ing. Francesco Vitale;

VISTO lo studio geologico redatto dal Geologo: Dott. Giuseppe D'Angelo.

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

**ESPRIME PARERE**

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede questo Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

#### **PRESCRIZIONI:**

**Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le considerazioni e le conclusioni a cui si rimanda per puntuale adempimento.**

