



Data Avviso 31/08/2022

**Oggetto:** 4) Autorizzazione paesaggistica per interventi e/o opere di grande impegno territoriale (D.Lgs. 42/2004 art. 146)

### AUTORIZZAZIONE

<b>Descrizione</b>	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO LOTTIZZAZIONE, DA ESEGUIRE IN CONTRADA PIANO TORRE, IN ZONA DEFINITA "TERRITORIALE OMOGENEA C3" INDIVIDUATA IN CATASTO ALLE PART.LLE 277-3447-2376 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 3
<b>Ubicazione</b>	Via Vincenzo Lo Piccolo, Contrada Piano Torre
<b>Istanza n.</b>	8471
<b>Protocollo</b>	20220040472

**Al Committente** Vito Sollena  
**c/o il suo delegato** SALVATORE ABBATE  
**al Sindaco / S.U.E. del Comune di** Terrasini

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);  
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

VISTO il D.A. n.2032 del 11/12/1973, pubblicato nella G.U.R.S. n. 9 del 10/02/1974 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio di Terrasini;

Considerato che il sito interessato dall'ipotesi progettuale ricade all'interno della zona "C3" del PRG Comunale, dove vige il vincolo paesaggistico;

Costatato che la proposta progettuale non comporta alcun pregiudizio nel rispetto delle caratteristiche tipologico-compositive dell'intorno costruito, si ritiene la proposta progettuale compatibile con la valenza paesaggistica dei luoghi;

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 riguardante il Codice dei Beni Culturali ed Ambientali e del Paesaggio, si approva alle seguenti condizioni qui di seguito esposte:

- le tipologie edilizie siano quanto più possibile uniformate dal punto di vista del linguaggio architettonico, in particolare nella scelta delle coperture e degli infissi;

- la pavimentazione delle aree esterne dovranno essere realizzate con materiale drenante nel rispetto del principio della "invarianza idraulica";

-per una maggiore compensazione del costruito con le aree verdi, dovrà essere sostituito l'edificato del lotto n.6, con essenze di alto fusto e/o arbusti atti a creare un'area attrezzata per attività (Parco giochi e/o fitness);

-nella scelta della sistemazione delle essenze vegetali da impiantare, si dovrà prevedere di schermare con arbusti di medio fusto il perimetro del lotto, in modo da ottenere una barriera acustica e visiva tra l'area lottizzata e le strade di perimetrazione esterna.

Riferimento BB.NN. 120751

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - 2.1.pdf

SHA256: b677d68b6b9ec536a29bbd648bd18e8e88f0560c68142aa56247dcaddb50e6d0



a18a1a97-553a-43ca-b00d-857744330b15



- A02 - 3.1.pdf  
SHA256: e27502994951b7012d8e04c14cc39b48e4ab691f205ef6a0703e768197712e91
- A02 - 3.2.pdf  
SHA256: b2fdb2e941b5186eed4f5450160a9ba2e65ddb92090522943b91a6574d2eea77
- A02 - 3.3.pdf  
SHA256: b5df5bb01799855a38330c2b4aad04b71508dd4de436c1af5dd313794275ebf0
- A02 - 3.4.pdf  
SHA256: 3dae765afbbbb9d67fc83c41507cd5518a2ec51bc1b804ec48dd7909812a60ab
- A02 - 3.5.pdf  
SHA256: dfc0e52170914c727a060dfc746188828a494b3aed30055030f5d537111fbc18
- A02 - 3.6.pdf  
SHA256: 71bf4580a26b702d50646137648040f8557502012770aa029eaa29d33d29ea57
- A02 - 4.1.pdf  
SHA256: 7d978b5e2524b6dcf8ad87e5d9d13cb1665e1f78a8593144900a17851da3ccb5
- A02 - 4.2.pdf  
SHA256: 701f55fb148ad1d9584065f385d411f1106cdc82960387d7dbf82805abd793e5
- A02 - 4.3.pdf  
SHA256: 3162cd307a1e133dbd7810eb143f7e9dc764adccbf2c59ccf7104c093e809808
- A02 - 2.2.pdf  
SHA256: dd6073fb52266f1d96070639beaefff5b45ff8766a8fd92732869737266f7f00
- A03 - 1.1.pdf  
SHA256: 13a41a6e86eff44818348e80b8308b8064499bd786a9d94dd282b2496c05b349
- A09 - 1.3.pdf  
SHA256: 64c87c824000a5ab7b2f8767041f29da431e43a11d41d8a83582238b10431acd
- A11 - 1.2.pdf  
SHA256: 793c8ebb710308e2a00ffb222a354aef279380fc9d1a868f06164203762cb032
- A12 - preliminare Ingargiola.pdf  
SHA256: e29e7619c53c0c8a6868b8da7618b7f8d87f179dd75afd93857722e2b7176ad8
- A12 - preliminare Maniaci.pdf  
SHA256: 8a255da0af12402eab7d28609bb798d34764c239b7b8ddc3d0febe13455d50c3
- A27 - doc00384920211230183211.pdf  
SHA256: af910ee9f5480d8d61fe8ca6499221324039bd75844369f5f9a52525ee1cea3d
- A29 - doc00384920211230183211.pdf  
SHA256: af910ee9f5480d8d61fe8ca6499221324039bd75844369f5f9a52525ee1cea3d
- A30 - doc00384920211230183211.pdf  
SHA256: af910ee9f5480d8d61fe8ca6499221324039bd75844369f5f9a52525ee1cea3d
- A99 - doc00385020211230183219.pdf  
SHA256: 8c0af7bc713b12b1bbbfc33f37076473b4350381f5747f9c8072d00f2db3027
- A99 - doc00385120211230183227.pdf  
SHA256: 02074df9189ee01fccf866d4f457876542c815228b7d331d4e0af55c98526cc6



a18a1a97-553a-43ca-b00d-857744330b15



- A02 - 2.2 masterplan.pdf  
SHA256: e617212c743ed5e70a99c895d577d945b050a1ac1361673a5310c229a445c575
- A02 - 2.3 Tavola Piano quotato.pdf  
SHA256: 3afcd4d42d19b7ea5e9546e220ea3dc7f36a7b3bf7565ca6604c418ec6a0a3e1
- A02 - 2.4 organizzazione naturalistic.pdf  
SHA256: 5ceb62082ae2172ccc6b6a3549c8be964ff0ec1205c80208bd5445b65ac0fce9
- A02 - 3.1 Tavola ingombro sagome e quote.pdf  
SHA256: 3a4086a25d2d3f49bf6779640be1d9da293aadbadeecc077b0cf473a5c6eeeb2
- A02 - 3.2 impianto illuminazione.pdf  
SHA256: a39b4ec93c706ca7e69c6d52b2af9dd59a5e86b72a0a80971baec33de666e916
- A02 - 3.3 rete elettrica.pdf  
SHA256: a31d6581ddca3fbf8a3569585d21761b13196915f410de43906c898768fa73b6
- A02 - 3.4 rete telefonica.pdf  
SHA256: c1fb5d0f8dd087f518c61502f8a9e1cdfbb01abaf5a14ac8168853f8c3705d70
- A02 - 3.5 rete idrica.pdf  
SHA256: 3871ae67f56e7ac1728ba9c0c61e1d9c5b1dc3583d6d9f1d3ef5dac7d0a35bb2
- A02 - 3.6 rete fognaria.pdf  
SHA256: 1b2c6642cf2804bd61aa578e1d16cf871e1cff723156943597aed2f5f8e3515f
- A03 - 1.1 relazione tecnica.pdf  
SHA256: 490636fbc1a4f5f9aecb1e1fc6dfe86279220d267749367a545f15b4fc75e116
- A10 - 4.2 particolare illuminazione pubblica.pdf  
SHA256: a735d82f8b82925fe7046bae9180f686d99788e55b145e462ac5c3395d703f2a
- A98 - doc00385120211230183227.pdf  
SHA256: 02074df9189ee01fccf866d4f457876542c815228b7d331d4e0af55c98526cc6
- A99 - doc00385020211230183219.pdf  
SHA256: 8c0af7bc713b12b1bbbca33f37076473b4350381f5747f9c8072d00f2db3027

La presente autorizzazione:

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.



a18a1a97-553a-43ca-b00d-857744330b15



Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

**Il soprintendente**

Firmato digitalmente

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,*

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
- responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

*Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio ([mparlavecchio@regione.sicilia.it](mailto:mparlavecchio@regione.sicilia.it)).*

*Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

*Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.*



a18a1a97-553a-43ca-b00d-857744330b15