

COMUNE DI TERRASINI

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DA REALIZZARE IN C/DA "PIANO TORRE", ZONA
TERRITORIALE OMOGENEA "C3" IN CATASTO AL FOGLIO N. 3
PARTICELLE 277-3447-2376

Ditta: V.M. Immobiliare s.r.l. con sede a Cinisi in Via Pio La Torre 19/a

ALL 3.1MASTERPLAN CON RAPPRESENTAZIONE
DI SAGOME TIPO NON VINCOLANTE

1 PROGETTISTI

Dott. Ing. **Abbate Salvatore**

L.R. CONSULT S.N.C.

Corso Vittorio Emanuele III, 117 - 90089 TERRASINI (PA)

Ced. 3389722763-338810586

LA DITTA

DATA

Dicembre 2021

Scala

1:500

Dott. Ing. **Viale Francesco**

LOTTI	SUPERF. LOTTO mq.	VOLUME REALIZZ. mc.	VOLUME PROGETTO mc.	SUP.COPERTA mq.	REPORTIO COPERTURA %	H. MAX.	TOPOLOGIA
1	704,00	728,00	798,00	140,00	19,88	7,50	E
2	702,00	728,00	798,00	140,00	19,94	7,50	E
3	701,00	727,00	797,00	140,00	19,97	7,50	E
4	700,00	727,00	797,00	140,00	20,00	7,50	E
5	700,00	727,00	797,00	140,00	20,00	7,50	E
6	705,00	0	0	0	0	7,50	C
7	700,00	727,00	797,00	140,00	19,97	7,50	D
8	701,00	727,00	797,00	140,00	19,97	7,50	A
9	700,00	727,00	797,00	140,00	19,91	7,50	B
10	700,00	727,00	797,00	140,00	20,00	7,50	B
11	700,00	727,00	797,00	140,00	20,00	7,50	E
TOTALE	7.713,00	7999,00	7.972,00		19,25		

PARAMETRI URBANISTICI:
FG. 3 PARTELLE 277-3447-2376

SUPERFICIE CATASTALE = mq 11826
SUPERFICIE REALE = mq 11826,00
SUPERFICIE RICADENTE SU STRADE DI P.R.G. = mq 1160,00
DENSITA' TERRITORIALE Z.T.O. C4 = mc/mq 0,75
SUPERFICIE SU CUI CALCOLE LA CUBATURA MAX = 10666,00
CUBATURA MAX REALIZZABILE = mq 10666,00 x 0,75 = 7999,50 mc
N. ABITANTI INSEDIABILI = mc 7999,50 / 100 = N. 79,99 in c.t. N. 80
FABBISOGNO ATTREZZATURE (mq 18/abit. - EX D.M. 2/4/68)
ATTREZZATURE PRIMARIE
VERDE PUBBLICO = mq 4,5/AB. = mq 360,00
PARCHEGGI = mq 2,50/AB. = mq 200,00
ATTREZZATURE SECONDARIE
ATTREZZATURE SCOLASTICHE = mq 4,50/AB. = mq 360,00
ATTREZZATURA INTERESSE COMUNE = mq 2,00/AB. = mq 160,00
VERDE ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT = mq 4,50/AB. = mq. 360,00
TOTALE ATTR. PRIMARIE = mq 560,00
TOTALE ATTR. SECONDARIE = mq 880,00

DATI DI PROGETTO
VERDE PUBBLICO = mq 361,00 > mq 360,00
PARCHEGGI PUBBLICI = mq 209,00 > mq 200,00
ATTREZZATURE SECONDARIE = mq 892,00 > mq 880,00
VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE = mq 2501,00
SUPERFICIE FONDARIA = mq 7713

LEGENDA

DELIMITAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "A"

P

PARCHEGGI PUBBLICI

O

LOTTE EDIFICABILI

VERDE PUBBLICO

ATTREZZATURA SECONDARIA

LEGENDA

DELIMITAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE

P

PARCHEGGI PUBBLICI

AS

PARCHEGGI PUBBLICI

AREA DI OCCUPAZIONE EDIFICIO

VERDE PUBBLICO

LOTTE EDIFICABILI

ESEMPIO DI TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE

TIPOLOGIA EDILIZIA "A"

TRIFAMILIARE

11,80

21,16

Pianta Piano Terra

Prospetto Principale

Pianta Piano Terra

TIPOLOGIA EDILIZIA "B"

QUADRIFAMILIARE

Pianta Piano Terra

Prospetto Principale

TIPOLOGIA EDILIZIA "C"

Piano Terra

Prospetto

ESEMPIO DI TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE

TIPOLOGIA EDILIZIA "D"

TRIFAMILIARE

Pianta Coperture

TIPOLOGIA EDILIZIA "E"

BIFAMILIARE