



COMUNE DI TERRASINI

Città metropolitana di Palermo

-----●-----

AREA 2 - GESTIONE DELLE ENTRATE

ALIQUOTE IMU – 2024

PRIMA CASA	Seconde case, Terreni e aree edificabili	ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO GENITORI –FIGLI e VICEVERSA (AGEVOLAZIONE APPLICABILE AD UN SOLO IMMOBILE)*
ESENTE	9 ‰	Base imponibile ridotta del 50%

Scadenze: **acconto** lunedì 17 giugno 2024 - **saldo** lunedì 16 dicembre 2024

(*) Per usufruire della riduzione della base imponibile per il comodato d'uso è necessario presentare apposita istanza indirizzata all'Ufficio Tributi.

[La base imponibile è ridotta del 50 per cento:]

per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.
