



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PROPRIETARI, O AVENTI TITOLO, A CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI TERRASINI LOCALI, STRUTTURE, IMMOBILI O LUOGHI A RILEVANZA STORICA, CULTURALE, AMBIENTALE O TURISTICA UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE, IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI DI STATO CIVILE ESTERNI ALLA CASA COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

Il Capo Area 6^ Turismo/Attività Giovanili/Verde Pubblico/Servizi Demografici

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Municipale n. 3 del 17/01/2024

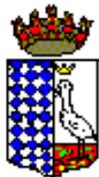
VISTI:

- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: *“Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione”*;
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale *“I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici di Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”*.

PRESO ATTO che il concetto di “casa comunale” viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: “per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività”.

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: *“Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale”*;
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n.10 del 28.02.2014 *“Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale”*;
- il parere del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014, reso dalla Sezione Prima nell'adunanza del 08.01.2014.



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale con la deliberazione innanzi richiamata ha espresso parere favorevole alla celebrazione di matrimoni civili ed alla costituzione di unioni civili al di fuori della Casa Comunale presso locali, strutture ricettive, edifici, ville, siti di proprietà o titolarità privata aventi rilevanza storica, architettonica, artistico-culturale, ovvero di particolare interesse paesaggistico o turistico ambientale, con istituzione presso tali siti di separati Uffici di Stato Civile con funzione limitata all'attività amministrativa propria della celebrazione di matrimoni ed unioni con rito civile.

RENDE NOTO

- a) che il Comune di Terrasini intende verificare la disponibilità di soggetti privati proprietari o aventi titolo di locali, strutture ricettive, edifici, ville o siti aventi le caratteristiche sopra evidenziate ed i requisiti di seguito descritti, dislocati sul territorio comunale, a concedere detti immobili in comodato d'uso gratuito a favore del Comune medesimo per l'istituzione di **“Uffici separati di Stato Civile” per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili”**.

INVITA

pertanto, i proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di immobili o siti di particolare pregio storico, architettonico, artistico-culturale, paesaggistico o turistico, adeguati alla funzione pubblica ed istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, a presentare manifestazione d'interesse ed a proporre la propria struttura nell'osservanza delle condizioni e dei requisiti di seguito enunciati.

1. REQUISITI DEL SOGGETTO PRIVATO INTERESSATO

Il soggetto interessato a manifestare interesse alla concessione in comodato d'uso gratuito del proprio immobile o struttura o luogo è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sui beni, che può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale di godimento, impegnandosi a consegnare, a richiesta dell'Amministrazione comunale e prima della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, idonea documentazione attestante detto titolo. Il soggetto interessato è tenuto, altresì, a dichiarare che non sussistono a proprio carico condanne



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché misure interdittive ai sensi del codice antimafia. Lo stesso soggetto non deve avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Terrasini e non essere controparte dell'Ente in giudizi pendenti avanti organi giurisdizionali. Dovrà essere in regola con il pagamento delle tasse ed imposte comunali ai sensi del vigente regolamento sul miglioramento della capacità di riscossione.

2. REQUISITI INERENTI L'IMMOBILE/STRUTTURA/LUOGO DELLA CELEBRAZIONE

Il locale, l'immobile, la struttura, il luogo concesso in uso deve soddisfare i seguenti requisiti:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Terrasini e nella piena ed esclusiva disponibilità del partecipante/comodante,
- garantire l'accessibilità a persone diversamente abili ed essere dotato di servizio igienico a norma per detti soggetti;
- possedere, all'atto di presentazione dell'istanza, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità (SCA) nonché i titoli abilitativi in caso di esercizio di attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande;
- essere conforme alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, in materia di sicurezza di prevenzione incendi, in materia di impianti ed in materia igienico-sanitaria;
- essere precisamente individuato e delimitato in apposita planimetria da allegare alla dichiarazione di manifestazione d'interesse;
- essere fruibile tutto l'anno; lo spazio aperto o il luogo chiuso, nel quale si svolge il rito nuziale o dell'unione civile, deve risultare preventivamente definito, avere carattere duraturo, deve essere destinato per il tempo necessario esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito nuziale o la costituzione delle unioni civili e dunque sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti; deve essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale. In relazione alla funzione cui il locale/la struttura/il luogo è adibito dovrà essere adeguatamente arredato ed attrezzato garantendo la presenza di arredi essenziali quali: un tavolo per la firma dell'atto di matrimonio o dell'unione civile, di caratteristiche e dimensioni adeguate alla cerimonia, una poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile, due poltroncine per i nubendi/contraenti l'unione civile, due poltroncine per i testimoni, oltre ad adeguate



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

sedute per gli invitati, impianto audio munito di microfono, idoneo ad assicurare un'ottimale acustica nel locale/spazio in cui si svolge la celebrazione, durante la celebrazione del rito civile il locale/lo spazio concesso deve recare esposte le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea. Al termine di ogni celebrazione detti vessilli possono essere rimossi dal Comodante, gli stessi devono essere riposizionati al successivo riutilizzo del locale o luogo per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimonio civile o alla costituzione di unioni civili. L'immobile, il locale, la struttura o il luogo concesso in uso non può essere individuato nelle abitazioni private, in conformità alla Circolare del Ministero dell'Interno n. 10/2014. La celebrazione del matrimonio o dell'unione civile, in conformità a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile, potrà avvenire anche nelle pertinenze interne ed esterne dell'immobile/struttura/luogo concesso (quali parchi, giardini, saloni), qualora ne siano dotati con carattere di continuità. La data e l'orario di ciascuna cerimonia devono essere concordati con l'Ufficio di Stato Civile con congruo anticipo, comunque non inferiore a quindici giorni, in nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso dell'Ufficiale di Stato Civile. Rientra, inoltre, nella prerogativa esclusiva del Comune ogni decisione in ordine a giorni ed orari in cui possono essere effettuate celebrazioni e giorni in cui non viene effettuata alcuna celebrazione, al numero massimo di matrimoni civili o unioni civili (e la relativa articolazione delle fasce orarie giornaliere) che possono essere celebrati nell'arco di una medesima giornata; alle modalità organizzative del servizio. Pertanto il Comodante, qualora fosse contattato direttamente dagli interessati alla celebrazione, dovrà indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune. Il Comodante nulla ha da pretendere in ordine a tali aspetti organizzativi.

3. ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA'GIURIDICA DELL'IMMOBILE/STRUTTURA/ LUOGO DA PARTE DEL COMUNE- DURATA DELLA CONCESSIONE.

Il locale, l'immobile, la struttura o il luogo individuato come idoneo alla celebrazione di matrimoni con rito civile ed alla costituzione di unioni civili al di fuori della Casa Comunale, inserito in apposito elenco approvato con Deliberazione della Giunta Municipale è configurato quale "*Ufficio distaccato di Stato Civile*", deve essere concesso dal privato proprietario nella disponibilità giuridica del comune di Terrasini mediante contratto di comodato d'uso gratuito secondo lo schema allegato al presente



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

Avviso.

Il contratto di comodato sarà formalizzato all'esito della procedura di individuazione dello spazio/luogo.

L'istituzione dell'ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione in comodato d'uso al comune di Terrasini avrà durata di tre anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, rinnovabile con espresso accordo delle parti, salvo disdetta da parte del Comodante, da comunicare all'Amministrazione comunale a mezzo posta elettronica certificata (PEC) o con raccomandata A/R con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni. È fatta la facoltà del comune di Terrasini di recedere dal contratto in qualunque momento per ragioni di superiore interesse pubblico e/o per sopravvenute ragioni di inopportunità della prosecuzione del rapporto. Il locale, l'immobile, la struttura o il luogo individuato sarà utilizzato dal Comune esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili e limitatamente al tempo necessario allo svolgimento della funzione di stato civile nel corso della quale il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "*Ufficio di Stato Civile*". Pertanto, il Comodante in occasione delle celebrazioni dovrà garantire il requisito dell'esclusività nella fruibilità del medesimo relativamente al rito civile in atto, inibendone l'utilizzo per altri motivi al pubblico esterno. All'esterno del locale, della struttura, del luogo dedicato alla celebrazione dovrà essere apposta, a cura e spese del Comodante, una targa o cartello recante la dicitura "**Comune di Terrasini – Ufficio Distaccato di Stato Civile**" da concordare con l'Ente, che dovrà essere eventualmente rimossa per gli usi del locale, struttura o luogo diversi da quelli stabiliti dal contratto di comodato e che dovrà essere definitivamente rimossa allo scadere del contratto di comodato se non rinnovato. La concessione in comodato d'uso deve avere carattere di esclusività e continuità, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente ed in particolare dal parere del consiglio di Stato n. 196/2014 emesso dalla Sezione Prima nell'Adunanza del 22.01.2014, che può essere soddisfatto anche da una destinazione frazionata nel tempo quale la messa a disposizione del Comune in determinati giorni della settimana o giorni del mese ovvero in determinati periodi concordati con l'Ufficio di Stato Civile, durante i quali l'ambiente/la struttura/il luogo identificato non potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni o alla costituzione delle unioni civili. L'istituzione dell'Ufficio distaccato di stato civile e la concessione in comodato d'uso gratuito disciplinante il rapporto tra Soggetto privato ed Ente pubblico non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti né di carattere



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

economico, né in forma di eventuali servizi collegati. Inoltre, il Comune non risponderà in alcun modo di eventuali danni a cose e a persone. Il Comune sarà esonerato da qualsiasi onere e spesa e da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale, immobile, struttura o luogo ove si celebra il rito. Ai sensi di legge le spese di registrazione o altre connesse al contratto di comodato sono a totale carico del privato proprietario/ comodante. Il Comodante si impegna inoltre a promuovere turisticamente il Comune di Terrasini in ordine ad eventi interessanti il territorio, mediante azioni e forme di pubblicizzazione ritenute più opportune.

4. TARIFFE E COSTI

Le tariffe dovute dai nubendi o dai contraenti l'unione civile al Comune di Terrasini per il servizio di celebrazione del rito civile nei locali, strutture o luoghi oggetto di comodato sono stabilite dall'Amministrazione Comunale con apposita deliberazione, come sotto descritte:

-Cittadini di cui almeno un componente della coppia è residente: € 500,00

-Cittadini non residenti: € 750,00

Le cifre suddette verranno aggiornate secondo l'adeguamento ISTAT annuale.

Il suddetto contributo dovrà essere versato presso la tesoreria di questo comune. Il Comodante può concordare con i nubendi o contraenti l'unione civile, un allestimento di maggior prestigio rispetto all'arredamento minimo richiesto dal Comune ed i relativi costi ed oneri restano a totale carico delle parti private. Il Comodante non potrà comunque richiedere alcun corrispettivo ai nubendi o contraenti l'unione civile per l'uso del locale o spazio concesso per la sola celebrazione del rito civile attrezzato secondo la dotazione essenziale richiesta dal Comune. I costi per l'eventuale richiesta da parte dei nubendi o contraenti l'unione civile di servizi erogati all'interno dell'immobile o struttura o luogo per fini commerciali (quali ad esempio ristorazione, ospitalità, intrattenimento etc.) sono determinati dal soggetto/proprietario/titolare del bene e rientrano nell'ambito dei rapporti negoziali tra parti private rispetto ai quali il Comune di Terrasini è e resta totalmente estraneo.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I privati proprietari o aventi titolo interessati devono presentare istanza-



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

manifestazione di interesse da redigersi ai sensi e per gli effetti del DPR 445/200 e s.m. secondo lo schema allegato al presente Avviso, corredata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore. Alla manifestazione d'interesse dev'essere obbligatoriamente allegata, pena la non ammissibilità dell'istanza, la seguente documentazione:

- a) Planimetria di dettaglio e/o rappresentazione grafica che delimiti in modo specifico il sito, locale o parte di edificio, la struttura, lo spazio o luogo che si intende proporre per la celebrazione del rito civile/unione civile da configurare quale Ufficio distaccato di Stato Civile.
- b) Documentazione fotografica del sito, locale, immobile, struttura o luogo e dell'allestimento che si intende proporre.
- c) Breve relazione illustrativa in ordine al possesso delle caratteristiche di pregio storico, architettonico, artistico-culturale, paesaggistico o turistico della struttura, dell'edificio, del sito proposto in uso.
- d) Relazione tecnica redatta, datata e sottoscritta da tecnico abilitato che attesti, in riferimento al locale o altro spazio interessato dalla celebrazione, l'agibilità e la conformità della struttura, dell'immobile alle vigenti norme in materia di edilizia ed urbanistica, alle normative in materia igienico-sanitaria, di impianti di sicurezza e prevenzioni incendi, di superamento delle barriere architettoniche, nonché la dotazione di servizi igienici conformi alle normative vigenti con particolare riferimento all'accessibilità dei medesimi a soggetti con disabilità. Con la stessa relazione tecnica dev'essere altresì attestata la capienza massima che può essere assicurata per ogni rito civile da celebrare.
- e) L'istanza-manifestazione d'interesse firmata digitalmente, redatta come sopra descritto e corredata dalla necessaria documentazione, dev'essere trasmessa al Comune di Terrasini a mezzo posta elettronica certificata-PEC all'indirizzo: protocolloterrasini@pec.it

6. ESAME E VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE-FORMAZIONE ELENCO DEI SITI IDONEI

Le istanze-manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate e valutate dal Capo Area 6 con l'assistenza dell'Ufficio Tecnico, che potranno richiedere, se necessario, ulteriori precisazioni, informazioni e/o documentazione integrativa; gli stessi potranno effettuare altresì sopralluogo in loco per verificare la adeguatezza dei siti proposti ai fini di cui al presente Avviso. All'esito positivo dell'istruttoria il luogo



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

indicato sarà inserito nell' "elenco" dei luoghi idonei a divenire "casa comunale" in occasione della celebrazione di matrimoni civili o della costituzione di unioni civili, da sottoporre all'approvazione dell'organo esecutivo il quale, con successivo atto, provvederà all'istituzione di Uffici distaccati di Stato Civile ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR 396/2000. La deliberazione della giunta municipale sarà poi trasmessa alla Prefettura-Ufficio territoriale di governo di Palermo.

7. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini del perfezionamento della procedura, successivamente al riconoscimento del locale o dell'immobile o struttura o del luogo quale "Ufficio distaccato di Stato Civile", si provvederà alla stipula tra il proprietario/legittimo possessore del medesimo ed il Comune di Terrasini del contratto di comodato d'uso gratuito.

8. PUBBLICITÀ- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso pubblico esplorativo unitamente a schema di istanza-manifestazione d'interesse e schema di contratto di comodato d'uso gratuito è pubblicato all'albo pretorio online ed è disponibile sul sito del Comune di Terrasini www.comune.terrasini.pa.it.

Responsabile unico del procedimento di cui al presente Avviso è il responsabile dell'Ufficio di Stato Civile, e-mail statocivile@comune.terrasini.pa.it a cui ci si può rivolgere per eventuali chiarimenti in merito. Ulteriori informazioni possono essere richieste anche all'Ufficio di Stato Civile al numero di telefono 091 861 9733.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La presentazione dell'istanza-manifestazione d'interesse debitamente sottoscritta equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 come modificato con D.lgs 10 agosto 2018 n. 101, si informa che: i dati forniti dai soggetti interessati in risposta al presente avviso o comunque raccolti a tale scopo, sono finalizzati alla partecipazione della procedura e saranno utilizzati unicamente per l'espletamento delle attività, degli adempimenti e degli obblighi legali connessi alla procedura medesima cui si riferiscono. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità suddette, il trattamento riguarda le attività di raccolta, archiviazione informatica e cartacea,



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

registrazione ed elaborazione, comunicazione e pubblicazione. Il trattamento dei dati è effettuato nei limiti strettamente necessari al perseguimento delle sopra citate finalità nel rispetto dei principi normati dall'Art. 5 del Regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati al Capo III dello stesso Regolamento ed avviene con modalità e strumenti anche informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. I dati sono trattati dalle persone fisiche, autorizzate allo svolgimento delle relative procedure garantendone la sicurezza con adeguate misure di protezione, al fine di ridurre i rischi di distribuzione o perdita, di modifica, di divulgazione non autorizzata o di accesso accidentale o illegale. I dati potranno essere portati a conoscenza o comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati, in ottemperanza ad obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali al personale dipendente dell'Ente ed ai soggetti a vario titolo coinvolti negli adempimenti connessi all'espletamento della presente procedura, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicazioni previste dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi e ad ogni altro soggetto avente titolo ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.. I dati saranno conservati permanentemente nella gestione dei documenti del Comune di Terrasini, i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti al Capo III del Regolamento UE 2016/279. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere l'accesso ai propri dati e di conoscerne il contenuto, di verificarne l'esattezza, chiederne l'integrazione o l'aggiornamento o la rettifica o la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi in ogni caso per motivi legittimi, al loro trattamento. In base a quanto previsto del Regolamento UE 2016/279, in caso di presunta violazione del regolamento stesso, l'interessato può proporre eventuale reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale. Titolare del trattamento dei dati e soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Terrasini in persona, del legale rappresentante, pro tempore.

10.DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso pubblico costituisce “lex specialis”, pertanto la partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione da parte del soggetto interessato di tutte le condizioni previste. Il presente Avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazione d'interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedurali. Si precisa che, con il presente Avviso, non è



COMUNE DI TERRASINI

Città Metropolitana di Palermo

indetta alcuna procedura di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e/o l'attribuzione di punteggi. Lo stesso Avviso ha unicamente funzione d'indagine conoscitiva, finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse a rendere disponibili sedi/proprietà private alla funzione di Ufficio distaccato di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate. Resta infatti nella potestà esclusiva del Comune di Terrasini la decisione di istituire o meno Uffici distaccati di Stato Civile per la celebrazione di riti civili. Sin da ora l'Amministrazione comunale si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea. In ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Parimenti l'Amministrazione comunale si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che la stessa, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti rispondente ai requisiti ed idonea. L'Amministrazione comunale si riserva altresì il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

***Il Capo Area 6^ Turismo/Attività Giovanili/
Verde Pubblico/Servizi Demografici
(Dott.ssa Vera Abbate)***